



Šifra :	SAV2248
Mjesto :	Makarska
Površina objekta :	370 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	338 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.190.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luxuzna vila u gradnji sa liftom i panoramskim pogledom

Ovdje Vam nudimo jednu vilu u gradnji koja se smjestila na brdu iznad Makarske. Ova luksuzna vila, budućem vlasniku nuditi će savršenu lokaciju, privatnost, mir i nezagradiv pogled na more i grad.

Okućnicu kompletnog objekta okružuje prirodna vegetacija; sjeverno od kuće nalaze se maslinici, borovina, palme te ostalo mediteransko bilje.

U fazi visokog roh-bau, potencijalnom se kupcu pruža mogućnost da sudjeluje u izboru

opreme te samog završetka gradnje, koji je planiran u rujnu, najkasnije studenom 2024. godine.

### OPIS OBJEKTA:

Vila se proteže na sveukupno tri etaže koje su međusobno povezane panoramskim liftom i stubištem. U dvorištu objekta nalaze se četiri parking mjesta.

Raspored ovog objekta idealna je prilika za budućeg vlasnika, jer isti pruža slijedeće mogućnosti;

- ekskluzivni turizam (iznajmljivanje kompletnog objekta)
- kombinacija ekskluzivnog turizma s odvojenom 1. etažom vile za samog vlasnika

U prizemlju objekta, posebnim ulazom odvojena, nalazi se prostrana, moderna dalmatinska konoba s velikim ugradbenim kaminom. Neposredno do konobe nalazi se prostor s tehničkim dijelom i sprema.

Lijevo od glavnog ulaza nalazi se hodnik sa prostorijom za pranje rublja, tri spavaće sobe; svaka sa svojom kupaonicom i terasom.

Na prvom katu kuće se jednosoban stan od 144,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice te dvije prostrane terase.

Drugi kat vile osmišljen je kao soba za zabavu, u istoj se nalazi luksuzno opremljen dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica te natkrivena terasa.

Na trećem katu vile nalazi se sunčalište i infinity pool od 25 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža fantastičan pogled na more, Makarsku, otoke te planinu Biokovo.

#### OPREMA VILE:

Kompletan objekt građen je od najkvalitetnijih materijala, te se prodaje opremljen u potpunosti uz mogućnost kupnje bez namještaja; PVC otvori, staklene ograde na terasama i unutarnjem stubištu, podovi obloženi najkvalitetnijom keramikom, kupaonice opremljene sanitarijama (GROHE, GEBERIT) i podnim grijanjem, fan-coileri (MITSUBISHI) u svim prostorijama, dovod za vodu i struju na svim terasama kao i ugradbene tende na daljinsko upravljanje.

Ono što dodatno krasí ovu vilu jesu mnogobrojna, moderna ravjetna tijela u svim prostorijama kuće kao i okućnici samog objekta.

Cijena nekretnine bez namještaja iznosi 1.190.000 EUR i sa namještajem 1.290.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194