



Šifra :	MAV2246
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	440 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	480 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

<b>Cijena :</b>	<b>1.862.500 €</b>
-----------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
skladište	6.57 m <sup>2</sup>	podrum	-
ložiona	3.32 m <sup>2</sup>	podrum	-
praonica	5.72 m <sup>2</sup>	podrum	-
spremište	8.73 m <sup>2</sup>	podrum	-
spremište	5.21 m <sup>2</sup>	podrum	-
stepenište	7.04 m <sup>2</sup>	podrum	-
garaža	54.78 m <sup>2</sup>	podrum	-
Natkrivena terasa	18.97 m <sup>2</sup>	podrum	-
predprostor	1.19 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
Natkrivena terasa	24.87 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
predprostor	0.59 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
ulaz	2.59 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
dnevni boravak + blagovaona	28.63 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
kuhinja	9.63 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
ured	10.93 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
WC	2.08 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
spavaća soba	19.21 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
kupaonica	5.82 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
stepenište	5.32 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
stepenište	5.32 m <sup>2</sup>	1. kat	-
predsoba	27.06 m <sup>2</sup>	1. kat	-
kupaonica	5.82 m <sup>2</sup>	1. kat	-
spavaća soba	19.21 m <sup>2</sup>	1. kat	-
kupaonica	8.87 m <sup>2</sup>	1. kat	-
garderoba	3.89 m <sup>2</sup>	1. kat	-
spavaća soba	22.03 m <sup>2</sup>	1. kat	-

prostorija	7.90 m2	1. kat	-
prostorija	8.61 m2	1. kat	-
stepenište	5.32 m2	2. kat	-
prostorija	17.39 m2	2. kat	-
Wellness Centar	7.71 m2	2. kat	-
studio	2.80 m2	2. kat	-
spavaća soba	19.21 m2	2. kat	-
kupaonica	5.82 m2	2. kat	-
Natkrivena terasa	26.09 m2	2. kat	-
Terasa	27.06 m2	2. kat	-

## Dvije vile direktno na moru

Ovdje nudimo vije vile moderno planirane i novoizgrađene. Završetak radova je u srpnju 2024. godine planiran. Obje vile se nalaze 50 metara od morske obale. Beskrajn pogled na more i okolicu. U ovom malom mjestu vi ili vaši gosti možete pronaći mir i opuštanje tijekom svog boravka. U samom gradu živi nekoliko stotina stanovnika. Aktivnosti u okolici uključuju plivanje, razne planinarske staze, penjanje, rafting, izlete gliserom i biciklom.

Vila može primiti 8-10 osoba.

Ispred kuće nalazi se infinity bazen, grijani/hlađeni, te kombinacija saune.

Najbliža zračna luka udaljena je 30 km.

Svaka vila ima četiri parkirna mjesta od kojih su dva u garaži. Vila ima četiri spavaće sobe svaka sa kupaonicom.

Ukoliko vilu koristite u poslovne svrhe i iznajmljujete je, od hrvatske porezne uprave možete dobiti povrat PDV-a u iznosu od 25% kupoprodajne cijene.

(To su 372.500 eura.)

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-ekklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-ekklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194