



Šifra :	NAV2245
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	370 m ²
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2019
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	1.350.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna dvojna vila sa panoramskim pogledom

Ovdje Vam nudimo jednu modernu dvojnu vilu nedaleko od Opatije. Vila je sagrađena na parceli veličine 370 m².

Vrlo kvalitetna gradnja: alu-stolarija sa kliznim stjenama, klima u svakoj prostoriji, protuprovalna ulazna vrata u kuću, vrlo kvalitetna keramika kao i sanitarije.

Ugrađene su sve instalacije za priključak solarnih panela.

Stambena površina vile iznosi ca. 250 m². U suterenu nalazi se garaža za 1 auto, veliki prostor koji se može koristiti u različite svrhe i strojarnica.

Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, jedna praona rublja, teretana i natkrivena terasa. Na 1. katu nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, jedna spavaća soba sa kupaonicom, spremište i natkrivena terasa. Na 2. katu nalazi se spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na krovnu terasu na kojoj je smješten Infinity-bazen sa svojim sunčalištem.

Sa svih terasa nudi se predivan pogled na more, Kvarnersko otočje i obalu.

Južna orijentacija. Vrlo mirna lokacija.

Okućnica je uređena i njegovana. Pripadajuća parcela popločena je tlakovcima a na donjem djelu parcele zasađeni su agrumi. Parkiralište za dva automobila. Udaljenost od centra Opatije iznosi 2 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194