



Šifra :	MAV2241
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	370 m2
Površina zemljišta :	795 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.250.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila s bazenom u blizini Zadra

Moderno izgrađena vila nudi sa pogledom na more i na obližnje planine. Villa je konceptirana kao villa sa dva namještena dvoetažna stana i podrumom koji je trenutno u funkciji spa zone (teretana, jacuzzi i sauna), ali se lako može preurediti u stambeni prostor. Villa posjeduje 3 priključka vode (stan1, stan 2 i podrum) te 4 priključka struje (stan 1, stan 2, podrum i zajednička potrošnja) tako da postoji mogućnost etažiranja ukoliko kupac želi. Nije predviđeno projektom, ali je investitor ostavio mogućnost izlaska na krovnu terasu na kojoj su ostavljene instalacije struje, vode i odvoda (cca 60 m2 terase). Villa je konceptirana kao suvremena građevina ravnog krova uz obloge kamenom rimskim travertinom što joj daje dodatnu dozu luksuza i topline. Prilikom gradnje, u dvorište vile su ukomponirane 3 stoljetne masline. Iza vile se nalazi travnati vrt u sklopu dječjeg igrališta sa automatskim sustavom navodnjavanja. Vila se smjestila na ukupnoj površini od 786 m2, a stambena površina same jedinice iznosi brutto 365 m2. Villa je pogodna za smještaj 12 osoba, u šest moderno uređenih spavaćih soba, a sve jedinice su i klimatizirane vrhunskim Daikin multisplit uređajima te je u cijeloj kući podno grijanje sa dizalicom topline zrak-voda. Villa je ima energetski certifikat A+ (ovojnica kuće 10 cm stiropor, troslojna stakla na PVC stolariji).

Jedna od spavaćih soba nalazi se u prizemlju vile, dok su ostale sobe smještene na katovima. Sve sobe opremljene su luksuznim kupaonicama, od kojih jedna raspolaže kadom, a ostale tuš kabinama.

U prizemlju vile se nalaze dvije moderno uređene kuhinje, sa svim potrebnim sadržajem. Sredinom kuhinje dominira atraktivan kuhinjski otok, a odmah pored nalazi se stol za blagovanje za šest sjedećih mjesta, a u drugoj blagavaonici sa 10 sjedećih mjesta. Ova vila raspolaže i vanjskom blagovaonicom koja ima 12 sjedećih mjesta, ispred velikog vanjskog kamina. Iz prostranih dnevnih boravka izlazi se direktno na vanjske terase. U dvorištu vile nalazi se bazen dimenzija 50 m2 koji ima dodatnu opciju hidromasaže i pripremu za dizalicu topline. U podrumu se nalazi velika i odlično opremljena teretana (50m2) sa saunom i jacuzzijem. Vila je ograđena betonskim zidom, te unutar dvorišta ima tri garaže.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194