



Šifra :	MAGI2235
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	1821 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.300.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obiteljski hotel u staroj gradskoj jezgri

Prodaje se najstarija zgrada u samom srcu Poluotoka, stara više od 700 godina, a čiji su zapisi dostupni u arhivskoj građi spomenika kulture grada Zadra.

Adaptacija nekretnine se izvodila u više navrata, svake godine nakon ljetne turističke sezone (posljednja adaptacija je izvršena ove godine).

Ukupna površina nekretnine je 182m2, a sastoji se od prizemlja i 3 etaže.

U objektu se od 2009. godine odvija djelatnost obiteljskog hotela koji se sastoji od 6 potpuno uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana. Potencijalno postoji mogućnost izgradnje dodatna dva apartmana (trenutno se ti prostori koriste kao recepcija i skladište). Hotel radi kroz cijelu godinu uz odličnu popunjenost. Na stranicama Booking.com hotel je uvršten u Top 5 iznajmljivača u Zadru.

Ovaj se objekt nalazi na 1 minutu hoda od mora, nadomak crkve sv. Donata te 100 metara od jedinstvenih instalacija Morske orgulje i Pozdrav Suncu.

S istočne strane kuće pruža se pogled na crkvu sv. Donata, katedralu te ostatke Rimskog foruma i Rimskog hrama, starih 2000 godina. Sa zapadne strane pruža se pogled na romantične stare ulice, crkvu sv. Frane i franjevački samostan.

Zadarski glavni autobusni i željeznički kolodvor udaljeni su svega 2 km. Do trajektne luke ima samo 5 minuta hoda. Zračna luka smještena je 10 km od apartmana Donat.

Vlasnici prepuštaju kompletan uhodani posao kupcima što ovu nekretninu čini odličnom poslovnom prilikom.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194