



Šifra :	SAG2218
Mjesto :	Žrnovska Banja
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	684 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	140.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinska zemljišta na mirnoj lokaciji i lijepim pogledom i

Ovdje Vam nudimo građevinska zemljišta u naselju Žrnovska Banja na otoku Korčuli, oko 1,5 km zapadno od grada Korčule u orijentaciji prema poluotoku Pelješcu i Pelješkom kanalu. Žrnovska Banja je naselje manje gustoće, sa zaštićenom uvalom za pristanak jedrilica i manjih brodova, a sam teren za izgradnju smješten je na padini od 200 do 300 m od mora, odnosno spomenute uvale. Ukupna površina građevinskih terena iznosi 4.055 m2 s postojećim i s novo parceliranim budućim pristupnim puteveima prema svakom dijelu lokacije. Pojedine parcele veličine su od 337-685 m2. Prostornim planom uređenja grada Korčule na toj lokaciji predviđena je izgradnja samostojećih ili dvojnih kuća maksimalne katnosti: prizemlje + 2 kata + visoko potkrovlje. Sukladno uvjetima prostornog plana mogu se izgraditi objekti s ukupnom razvijenom površinom: max 4.000 m2 Otok Korčula proglašen je 2014 godine u njemačkom magazinu Horzu najljepšim otokom na svijetu, a 2019 na popularnoj putničkoj stranici Big 7 Travel, Kročula je svrstana među pet najljepših otoka na svijetu.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194