









Šifra :	NAV2213
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	380 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Udaljenost od mora :	150 m
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	2019
Grijanje :	centralno grijanje na pelete
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.400.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

SAMOSTOJEĆA VILA sa 3 apartmana i bazenom

Prodaje se samostojeća vila sa apartmanima i pogledom na more, udaljena 5 minuta pješice od mora, izgrađena 2019 godine sa 380 m2 stambene površine energetski certifikat A+ i 800 m2 kompletno uređene okućnice.
Villa se sastoji od 2 stana po 110 m2 sa unutarnjim stubištem koje je povezano sa dvije garaže i zasebnim malim apartmanom pored bazena od 35 m2.
U prizemlju se nalazi taverna sa kaminom i uređena prostorija sa pripremom za jacuzzi i saunu.
Villa ima grijanje, hlađenje, video nadzor i alarmni sustav, velike balkonske terase južno orijentirane i balkone.
Bazen je veličine 8 × 4 metara sa pripremom za grijanje vode, a također u sklopu okućnice nalazi se veliki travnjak, kamin, velika natkrivena terasa i natkriveni parking. Sveukupno sa garažama ima parkirnog prostora za 7 vozila.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194