



Šifra :	ISH2211
Mjesto :	Baderna
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2012
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	590.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna kuća sa bazenom u blizini Baderne

Kuća je na dvije etaže, prizemlje i prvi kat.

Prizemlje - kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba i dvije kupaonice.

U posebnoj prostoriji nalazi se dječja igraonica koja također ima izlaz u dvorište i bazenski dio. Prostorija se može prenamijeniti u "relax" dio sa saunom s obzirom da postoji prva faza dovoda i odvoda vode te kupaona do.

Prvi kat - tri spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom te kupaonica u hodniku.

Vanjski dio - bazen 24 m² s hidromasažnim kutom i ležaljka za sunčanje, dječji park (ljudjačke, klackalica i tobogan za djecu), roštilj na ugljen.

Okućnica je u cijelosti ograđena te ima privatni parking za 3 i više vozila.

Što se tiče grijanja, provedena je prva faza instalacija za centralno etažno grijanje te postoji odvojena kotlovnica i dimnjak. Peć se može nalaziti u kotlovnici i/ili dnevnom boravku. U prizemlju se nalazi klima uređaj za blagavaonu, dnevni boravak i kuhinju, a svaka spavaća soba ima svoj zasebni klima uređaj.

Bazen je površine 24 m² s hidromasažnim djelom (kružni dio) te nije grijani. Kuću se može iznajmljivati ako to želi novi vlasnik.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194