



Šifra :	NAG2207
Mjesto :	Vrbnik
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1231 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	600 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	350.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Građevinsko zemljište sa napravljenim projektom

Prodaje se zemljište sa idejnim rješenjem za kuću površine 320 m<sup>2</sup> sa unutarnjim i vanjskim bazenom, lift, sauna. Maximalna mogućnost izgradnje tri samostijeće ili dvojne kuće.

Uvjeti izgradnje su sljedeći :

Minimalna površina zemljišta po objektu 400m<sup>2</sup>, tlocrtna izgrađenost po etaži 200m<sup>2</sup>, mogućnost izgradnje podrum + suteran + prizemlje + kat, visina do krovnog vjenca 9,5 metara.

Sa autom 1 minuta vožnje do centra mjesta, a dvije minute do plaže.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194