



Šifra :	NAF2204
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	30 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	303.600 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novogradnja - ekskluzivni stanovo nadomak mora

Ovdje Vam nudimo stanove u izgradnji. Zgrada se sastoji od 6 stanova. Jedan u prizemlju i zadnjoj etaži i po dva stana na prvoj i drugoj etaži. Stan u prizemlju i jedan stan na 1. etaži su u međuvremenu prodani. Stanovi na 1. i 2. katu su dvosobni i imaju po 1 kupaonicu, te loggie, spremišta i jedno parkirno mjesto. Stambena površina iznosi od 69 - 75 m² Penthouse ima 128 m² i sastoji se od 3 sp. sobe i dvije kupaonice te dnevnih prostorija, 2 balkona, i garaže.

Cijena 4.400 EUR/m²

Dovršetak gradnje planira se za 31.12.24 g a rok za ishodovanje uporabne dozvole 30.06.25.

Uvjet za kupnju stana prije potpunog dovršenja je 10% kapare pri potpisu predugovora, ostatak po izvršenom etažiranju i zaključenju kupoprodajnog ugovora.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194