



Šifra :	MAF2191
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	100.58 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	250 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	367.126 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	100.58 m2	prizemlje	367.126 €
Stan 2	103.66 m2	prizemlje	378.350 €

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	110.73 m2	prizemlje	387.555 €
Stan 2	99.64 m2	prizemlje	338.767 €
Stan 3	108.44 m2	1. kat	412.053 €
Stan 5	122.78 m2	2. kat	503.387 €

## Novi projekt, stanovi u najboljem dijelu Zadra

Projekt se sastoji od dvije stambene zgrade s podzemnom garažom te vanjskim parkingom. Svaka zgrada ima šest stanova, raspoređenih na prizemlju, 1. i 2. katu. Svakom stanu pripada vanjsko i garažno parkirno mjesto, te spremište u podzemnoj garaži.

Stanovi u prizemlju imaju vrtno terase sa sustavom navodnjavanja, a stanovi na II. katu krovne terase sa izvedenim priključcima struje i vode. Lokacija je mirna, 250 metara od obale s uređenom plažom i šetnicom, lučicom za brodice, restoranima, kafićima, javnim igralištima, a većina stanova ima pogled na more. U zgradi je dizalo sa kojim se može iz garaže na svaku etažu. U svim stanovima je sistem podnog grijanja i klime u svim prostorima.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194