



Šifra :	SAH2187
Mjesto :	Otok Šolta
Površina objekta :	80 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	54 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	25 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1900
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	230.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Dvojna kamena kuća - 25 m od mora

Ovdje Vam nudimo jednu kamenu kuću na otoku Šolti, nadomak mora. Sagrađena je prije stotinjak godina a zadnji put renovirana 2003 g. Udaljenost od mora iznosi svega 25 m. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Svaka etaža ima svoj zaseban ulaz. Suterena nije uređen i sastoji se od jedne velike sobe i jedne kupaonice. Prizemlje se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije čajne kuhinje, jedne kupaonice i natkrivene terase. Na prvom katu smještene su slijedeće prostorije: hodnik, dvije spavaće sobe, čajna kuhinja, kupaonica i terasa. Ukupna neto površina kuće iznosi 80 m<sup>2</sup>, dok je svaki balkon veličine ca. 7 m<sup>2</sup>. Prizemlje i prvi kat kuće su u vrlo dobrom stanju, dok se suterena može urediti kao stambeni ili poslovni prostor. Kući pripada vrt ispred kuće veličine 34 m<sup>2</sup> koji također nudi pogled na more.

Iza kuće nalazi se zajedničko dvorište, čijih 17 m<sup>2</sup> pripada ovoj kući. Grijanje i hlađenje putem klime. Gradski priključak struje, vode i kanalizacije.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--