



Šifra :	MAV2180
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	495 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	15 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## moderna luksuzna vila

Na prodaju je moderna luksuzna vila udaljena nekoliko metara od mora. Vila se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta od Zadra.

Unutrašnjost i dvorište vile odišu luksuzom, a namještена je i uređena do posljednjeg detalja.

Vila se sastoji od prizemlja veličine 70,04 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi: kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, WC te veliki open space s natkrivenim terasama veličine 90 m<sup>2</sup>. U dvorištu dominira bazen veličine 45 m<sup>2</sup> koji je grijan, tako da se u njemu može uživati od ranog proljeća do kasne jeseni. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom te izlaskom na terasu, ukupno 120 m<sup>2</sup>.

Na drugom katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, te wellness oaza za opuštanje, također sa izlaskom na terasu veličine 105 m<sup>2</sup>. Podrum se sastoji od playrooma, bara, vešeraja, i wc, ukupne površine 72 m<sup>2</sup>. Svakom katu olakšan je pristup liftom. Vila je detaljno osmišljen kako bi budući vlasnici imali potpun osjećaj opuštanja i uživanja u vlastitom domu, s predivnim pogledima na zeleni okoliš i more.

Zbog atraktivne lokacije, modernog i izuzetnog uređenja ova je vila ne samo idealno mjesto za luksuzni odmor i opuštanje, već i odlična prilika za iznajmljivanje u turizmu čime bi se ostvario značajan godišnji povrat investicije.

**MEDIA CONCEPT d.o.o.**

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

