



Šifra :	MAV2180
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	495 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	15 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

moderna luksuzna vila

Na prodaju je moderna luksuzna vila udaljena nekoliko metara od mora. Vila se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta od Zadra.

Unutrašnjost i dvorište vile odišu luksuzom, a namještena je i uređena do posljednjeg detalja.

Vila se sastoji od prizemlja veličine 70,04 m² u kojem se nalazi: kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, WC te veliki open space s natkrivenim terasama veličine 90 m². U dvorištu dominira bazen veličine 45 m² koji je grijan, tako da se u njemu može uživati od ranog proljeća do kasne jeseni. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom te izlaskom na terasu, ukupno 120 m².

Na drugom katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, te wellnes oaza za opuštanje, također sa izlaskom na terasu veličine 105 m². Podrum se sastoji od playrooma, bara, večeraja, i wc, ukupne površine 72 m². Svakom katu olakšan je pristup liftom. Vila je detaljno osmišljen kako bi budući vlasnici imali potpun osjećaj opuštanja i uživanja u vlastitom domu, s predivnim pogledima na zeleni okoliš i more.

Zbog atraktivne lokacije, modernog i izuzetnog uređenja ova je vila ne samo idealno mjesto za luksuzni odmor i opuštanje, već i odlična prilika za iznajmljivanje u turizmu čime bi se ostvario značajan godišnji povrat investicije.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194