



Šifra :	MAV2179
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	792 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	5 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

luksuzna vila u prvom redu do mora

Jedinstvena luksuzna vila u prvom redu do mora. Potpuno namještena vila dizajnirana s velikom pažnjom za detalje i luksuznim stilom, u kombinaciji s prostranim vrtom i pogledom na more. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji, uz predivnu tihu plažu sa pogledom na otoke Pašman i Ugljan. Nalazi u mjestu Sukošan, nekoliko minuta udaljena od glavnog grada Zadarske županije, Zadra.

Ulaskom u vilu, očarat će Vas dizajnerski uređen dnevni boravak i kuhinja iz kojih se proteže pogled na vanjski bazen i predivno plavo more. Vila je opremljena smart home sustavom tako da se cijelom vilom može upravljati preko lcd-a. Otvaranjem staklenih stijena sve postaje jedan veliki open space prostor sa vanjskom terasom i velikim vanjskim bazenom sa mogućnošću grijanja i hlađenja vode.

Ukoliko se zaželite plivanja, bazen je opremljen protustrujom, a nakon plivanja možete se opušitati uz masaže kojima je bazen također opremljen. Odlaskom na prvi kat prvo što će Vas dočekati je wellnes prostor u kojem možete uživati ljeti i zimi. Wellnes je opremljen unutarnjim preljevnim bazenom i saunom sa panoramskim pogledom na more i okolne otoke. Također bazen je opremljenom tehnikom za protustrujno plivanje, masažama i hlađenjem odnosno grijanjem bazena. U slučaju lošijeg vremena, možete spustiti staklenu stijenu i imate unutarnji wellnes za uživanje. Iz saune možete gledati predivne zalaske sunca, dok se može uživati u zalasku sunca i na velikoj vanjskoj terasi.

Vila je opremljena sa 6 master spavaćih soba. Na prvom katu nalaze se dvije master spavaće sobe, svaka pomno uređena, sa mogućnošću izlaska na terasu. Na drugom katu nalaze se četiri master spavaće sobe, od kojih je jedna opremljena sa kadom i velikom privatnom terasom. U podrumu vile nalazi se playroom, opremljen raznim igrama (biljar, stolni nogomet, pikado) te playstation roomom, sobom za igranje, odnosno gledanje utakmica/filmova. U podrumu se također nalazi i prostor predviđen za teretanu.

Pristup podrumu i prvom i drugom katu olakšan je liftom. Izlaskom iz vile dolazimo do velikog travnatog dvorišta, u kojem je posađeno razno

mediteransko bilje i agrumi.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194