



Šifra :	MAV2173
Mjesto :	Pag
Površina objekta :	247 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.100.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Resort s pet jedinstvenih vila

Resort s pet jedinstvenih vila nalazi se u malom turističkom mjestu na jugozapadnoj obali otoka Paga u opuštajućem prirodnom krajoliku na brežuljku iznad mjesta i njegove mirne uvale, samo 160m od mora i pješčane plaže . Prva faza s dvije vile je u izgradnji, a završetak se očekuje do kraja 2023. godine.

Otok Pag mostom je povezan s kopnom. Lako je dostupan, samo 35 minuta od Zadra i autoceste te 55 minuta od zračne luke Zadar. Pag je poznat po jedinstvenom kamenitom krajoliku bogatom mediteranskim biljem i beskrajnim pješčanim plažama. Poznato je po ovčjem siru i janjetini. Savršeno okruženje za uživanje svih vaših osjetila u jednokatnoj vili s prostranim dnevnim boravkom s kaminom, četiri spavaće sobe od 25 m2 s king size krevetima, dnevnim boravkom/sobom za zabavu od 40 m2 i velikom terasom s grijanjem infinity bazenom od 40 m2 s pogledom na zaljev i planine. Vile se grade na parcelama od 800m2 do 1400m2 sa natkrivenim parkingom, punjačem za električni automobil i vrtom zasađenim mediteranskim biljem - lavanda, ružmarin, smilje i dr.

Vile su opremljene s potpuno opremljenom kuhinjom, kupaonicama s walk-in tušem te podnim grijanjem i klima uređajima u svim sobama. Tu je vanjski salon i terasa za blagovanje s roštiljem. Vile također imaju fotonaponsko postrojenje koje osigurava dodatnu energiju za posjed. Unutarnje uređenje, nevidljiva vrata visine 240 cm, aluminijska stolarija, fasadna izolacija, talijanske pločice 1. klase i građevinski materijali osiguravaju najvišu kvalitetu življenja i jednostavno održavanje.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194