



Šifra :	MAV2171
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	364 m2
Površina zemljišta :	675 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	760.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila s bazenom u blizini Zadra

Prodaje se prekrasna Villa sa bazenom u mirnom mjestu u blizini Zadra 120 metara od mora!

Villa se prostire na zemljištu veličine 675 m2 te raspolaže s dvije etaže, prizemlje i kat.

U prizemlju vile se nalaze predsoblje, kupaona, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, kao i funkcionalna kuhinja s otokom i natkrivena terasa.

Odmah iz dnevnog boravka se izlazi u prostrano i prekrasno uređeno dvorište gdje se nalazi grijani bazen veličine 32 m2.

U dvorištu se nalaze palme i razno zelenilo za prirodan hlad. Također se u prizemlju nalazi garaža iz koje se može ući u predsoblje vile, kao i vanjska kupaonica.

Stubište u vili vodi na prvi kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe, svaka od kojih ima svoju kupaonicu, kao i velika terasa s prekrasnim pogledom na more i zalazak sunca.

Vila je kao novogradnja građena s kvalitetnim materijalima, svi prozori u vili imaju električne rolete te je kroz cijelu vilu povezano podno grijanje koje funkcionira putem dizalice topline. Vila također raspolaže s 5 klima uređaja. Na raspolaganju je također video nadzor te je moguće upravljati temperaturama u vili putem mobilnog uređaja. Vila je idealna za stalni život, ali i za bavljenje turizmom. Vili također pripadaju 3-4 parkirna mjesta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194