



Šifra :	NAV2162
Mjesto :	Vrbnik
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	800 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	790.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novoizgrađena obiteljska vila sa bazenom i lijepim pogledom

Na uzvisini iznad malog romantičnog mjesta Vrbnik sa spektakularnim panoramskim pogledom na more smjestila se je ova posve nova luksuzna vila, koja je završena u lipnju 2023. Njena ukupna neto stambena površina iznosi 160 m2.

Vilase sastoji od: dnevnog boravka, otvorene kuhinje, blagavaone, ostave, 3 spavaće sobe, 4 kupaonice, te terasa na obje etaže. Prizemlje, stepenište i hodnik na katu kao i kompletna okućnica popločena je poznatim bračkim kamenom.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupaonica s tušem i ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i bazen sa kojega se pruža otvoreni pogled na more i zelenilo. Bazen je veličine 35 m2, napravljen je od staklenog mozaika, i opremljen je masažnom klupom i slapom.

Na katu vile smještene su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu, a iz svih soba već pri jutarnjem buđenju možete uživati u pogledu na more i stari grad Vrbnik.

Terasa na katu veličine je 18 m2 i ima pripremljenu instalaciju za postavljanje jacuzzija.

U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, električno podno grijanje je provedeno kroz cijelu vilu, stolarija je aluminijska, ugrađeni su solari za grijanje tople vode.

Parcela je kompletno ograđena i nudi 2 parkirna mjesta.

Najbliža plaža udaljena je 800 metara od vile, dućan i restorani 500 metara.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

