



Šifra :	NAF2161
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	680.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Etaža vile u strogom centru grada (120 m2)

Ovdje Vam nudimo cijelu etažu jedne vile iz doba austro-ugarske monarhije. Etaža je godine 2022 kompletno adaptirana sa time da su obnovljene i instalacije. Podjeljena u dva jednosobna stana (ca. 50 i 70 m2) . Jedan stan ima i balkon od 8 m2 sa lijepim pogledom na more i gostinjski WC: Sa malim preinakama, odnosno sa time da se eventualno jedna kuhinja izgradi, može se dobiti komforan trosoban stan. Sadašnje stanje smatramo perfektnom, jer u slučaju da Vam u posjetu dolaze prijatelji ili djeca, svatko za sebe ima svoju intimu i privatnost.

Nekretnina je opremljena sa puno ukusa vrlo kvalitetnim namještajem. PVC stolarija sa troslojnim staklima. U potkrovlju nalazi se prostor za perilicu i sušilicu rublja.

Strogi centar grada. More i plaža udaljeni su svega 20-tak metara. Svi ostali potrebni sadržaji gotovo "nadohvat ruke".

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194