



Šifra :	NAV2159
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	670 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Impresivna pametna vila sa očaravajućim pogledom

Ova moderna luksuzna vila koju Vam nudimo na prodaju nalazi se u bajnoj Opatiji, na samo 200 m zračne udaljenosti od mora, marine i plaže. Smještena na kaskadnom terenu, na parceli od 670 m vila pruža očaravajući pogled na more i otoke Kvarnera. Vila odiše elegancijom te skladnim interijerom i eksterijerom.

Karakteristike pametne vile:

Dnevna zona se nalazi na prizemlju i prvom katu. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone uređeno po open space konceptu, spremišta te kupaone za tušem. Tu se nalazi i jedna dodatna soba koja može biti radna soba ili dodatna spavaća soba. Dnevnom boravkom dominira velika staklena stijena na električno otvaranje koja omogućava panoramski pogled iz dnevnog boravka. Vanjskim dijelom prizemlja dominira bazen od 30 m² sa sustavom protustrujnog plivanja i sunčalištem. Tu se također nalazi ljetna kuhinja sa vanjskom blagovaonom.

Veliki bazen u prizemlju i manji bazen u suterenu povezuje vodopad stvoren od sustava bazenske tehnike koji povezuje ta dva bazena što omogućuje da voda konstanto cirkulira u vodopadu.

Na prvom katu se nalazi master bedroom sa kupaonom i terasom. Postoje još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, a jedna ima i vlastitu terasu.

Na vrhu vile nalazi se lounge zona sa whirlpoolom koja je termo zatvorena staklenim stijenama te se može koristiti i u ljetnim i zimskim periodima. Dizajnerski kamin daje poseban ugođaj upravo u zimskim mjesecima. U ljetnim mjesecima taj prostor može biti otvorena terasa opremljena udobnim foteljama i kaučem. U toj zoni se također nalazi zasebna kupaona, manja kuhinja- bar i sunčalište.

U podrumu vile postaji dodatni prostor opremljen audio- vizualnim sustavom

i sustavom grijanja-hlađenja koji može bit prostor za zabavu, kino dvorana, vinski podrum ili spremište.

Vila raspolaže integriranim Smart home sustavom KNX. Pametne kuće nude slijedeće prednosti u odnosu na konvencionalne domove: uštede energije, upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost, povećanje vrijednosti nekretnine, komfor i lifestyle. Svi sustavi vile (grijanje- hlađenje, elektro-sustav, audio-vizualni sustav, senzorski alarm, videonadzor, sustav pametne kuće, koji sustavi pokrivaju sve prostorije vile) jesu integrirani u jedan izvor upravljanja; KNX sustav. Sama oprema vile i instalacije biti će od renomiranih talijanskih proizvođača: vrata će biti Barausse, elektro sustav, lampe i ostalo Gropi i Viabizzuno, špine, tuševi, kade REXA. Vanjska stolarija i staklene stijene će biti Heroal.

Vila ima 4 parkirna mjesta te stanicu za punjenje električnih vozila.

Puno su pažnje posvetilo unutarnjem uređenju vile, ali i cjelokupnom razvoju projekta gradnje pazeći na svaki detalj.

Zahvaljujući impresivnoj opremljenosti, u ovoj pametnoj vili svatko će pronaći nešto za sebe bilo da se radi o sportašima, poslovnim ljudima ili zaljubljenicima u film i glazbu jer je budućem vlasniku i njegovim gostima na raspolaganju sav potreban sadržaji za zabavu i opuštanje od ubrzanog ritma modernog života.

Stambena površina vile iznosi 300m² i proteže se na tri etaže. Uređenje vile je podijeljeno na 3 zone: zona za zabavu, dnevna zona te lounge zona. U suterenu vile nalazi se zona za zabavu sa manjim hidromasažnim bazenom, sunčalištem i popratnim sadržajima poput aperitiv bara sa stolicama u bazenu.

Parcela je kompletno ograđena kamenim zidom što osigurava mir, intimu i zaklon od znatiželjnih pogleda.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194