









Šifra :	ISV2154
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	266 m2
Površina zemljišta :	1156 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.250.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Plomin ekskluziv villa na prodaju

Ekskluzivna vila s fantastičnim, neometanim pogledom na more i otok Cres
Vila je smještena na vrlo mirnoj šumovitoj padini, samo 15 minuta vožnje brodom od otoka Cresa. Prekrasna, netaknuta obala s mnogo malih uvala i bistrim, čistim morem. U neposrednoj blizini vila nalaze se prvoklasni restorani i
tradicionalne konobe, pješačka staza vodi do prekrasne prirodne plaže s tirkiznim zaljevom.

Istočna obala Istre, oko 25 km južno od Lovrana i Opatije. Prekrasna mjesta s mediteranskim štihom nižu se obalnom cestom prema Rijeci. Mošćenička Draga s prekrasnim uvalama i šljunčanim plažama, Ičići s velikom marinom, Lovran i Opatija - mondena mjesta s kasinom i brojnim turističkim sadržajima, restoranima, kafićima, zabavnim i izletničkim sadržajima.
Na Opatijskoj rivijeri planine obrasle zelenilom sežu gotovo do mora. Oko 1900. regija je bila lječilište za visoko društvo, od aristokracije i bogatog plemstva do careva i kraljeva. Dašak ovog starog sofisticiranog svijeta prianja uz nekad tako veličanstvene vile Belle Époque i veličanstvene parkove.
Villa se sastoji od:
Prizemlje: soba za rekreaciju, 3 spavaće sobe svaka sa kupaonicom i terasom, hodnik, vešeraj, tehnika/kotlovnica, bazenska tehnika,
Gornja etaža: gostinjska soba s kupaonicom, ostava, kuhinja i blagovaona i dnevni boravak, ukupno 62 m², WC, ostava, terasa, infinity bazen 37 m², ukupna stambena površina 265,67 m², okućnica 1.156 m²
Vila je luksuzno opremljena, visina prostorije do 4,5 metara, panoramsko ostakljenje
Kontrola pametne kuće, internet visoke performanse, alarmni sustav, video nadzor, prostrani dnevni boravak s prekrasnim pogledom na more i natkrivena terasa cijelom dužinom kuće s vanjskom kuhinjom.Infinity bazen dužine 13 m, grijavi, nalazi se na razini. stambenog prostora.
Na razini vrta vile nalaze se tri prostrana i kvalitetno opremljena
Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu i terasu s prekrasnim pogledom na more.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194