



Šifra :	NAF2146
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	163 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2022
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	699.550 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Impozantan trosobni stan sa vrtom i bazenom

Ovdje Vam nudimo novoizgrađene luksuzne stanove u blizini Lovrana.

Radi se o još tri stana koja se nalaze u prizemlju i suterenu dviju zgrada.

Penthouse stanovi su već pronašli nove vlasnike, kao i jedan stan u prizemlju.

Stanovi su gotovo identičnih tlocrta, sa time da veličina varira od 97 - 120 m2, kao i veličina okućnice odnosno zelene površine koja pripada pojedinome stanu 14 - 163 m.

Svaki stan nudi predivan pogled na more.

Velike staklene stijene nude stanovima puno dnevne svjetlosti.

Stanovi se sastoje od: hodnika, otvorenog dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, gostinjski WC, terasa, balkona i jednog dijela okućnice.

Stan koji Vam ovdje nudimo smješten je u suterenu, ima 120 m2 stambene površine i predivan mediteranski vrt od 163 m2.

Tehnika:

Grijanje i hlađenje putem toplinske pumpe, Podno grijanje, fancoileri.

Stolarija: Schuco, roletne: Hella

Internet - optički kabel, SAT-TV.

Svakome stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194