



Šifra :	NAH2145
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	178.95 m ²
Površina zemljišta :	133 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	750.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novogradnja - prvoklasna obiteljska kuća u nizu

Ovdje Vam nudimo kuće u nizu na vrlo atraktivnoj poziciji. Svaka od tri kuća u nizu ima od 160 - 170 m² stambene površine.

Prva kuća sastoji se od: hodnika, gostinjskog WC-a, spremišta, kuhinje - blavagaonice - dnevnog boravka, 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, garderobe i terase. Kuća ima netto 160 m² stambene površine + terasa od 18 m².

Velike staklene stijene i prozori pružaju kući puno dnevne svjetlosti. Na okućnici će se ugraditi jedan masažni bazen (2 x 2 m). 2 parkirna mjesta.

Što se same opreme tiče, ona je u svakom slučaju prvoklasna: podno grijanje putem dizalice topline Vaillant, hlađenje i grijanje - multi split Daikin, hrastov troslojni parket, prvoklasna keramika, Villeroy & Boch/Grohe sanitarije i armature, sauna u Wellnesu, stolarija ALU/PVC, priprema za solarnu elektranu.

Prodajna cijena kuće A iznosi 750.000 EUR, kuće B 670.000 i kuće C 690.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194