











Šifra :	NAH2145
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	178.95 m2
Površina zemljišta :	133 m2
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	720.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novogradnja - prvoklasna obiteljska kuća u nizu

Ovdje Vam nudimo kuću u nizu na vrlo atraktivnoj poziciji. Sagrađene su tri kuće u nizu. Srednja je još slobodna.
Kuća se sastoji od: hodnika, gostinjskog WC-a, spremišta, kuhinje - blavagaonice - dnevnog boravka, 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, garderobe i terase. Kuća ima netto 160 m2 stambene površine + terasa od 18 m2.
Velike staklene stijene i prozori pružaju kući puno dnevne svijetlosti.
Ugrađen je i jedan masažni bazen (2 x 2 m). Kući pripadaju 3 parkirna mjesta, od toga dva natkrivena.
Što se same opreme tiče, ona je u svakom slučaju prvoklasna: podno grijanje putem dizalice topline Vaillant, hlađenje i grijanje - multi split Daikin, hrastov troslojni parket, prvoklasna keramika, Villeroy & Boch/Grohe sanitarije i armature, sauna u Wellnessu, stolarija ALU/PVC, priprema za solarnu elektranu.
Prodajna cijena kuće iznosi 720.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194