



Šifra :	MAF2131
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	75 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	299.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novi projekt stanova s bazenom

Prodaje se stambena zgrada sa 6 stanova i bazenom u blizini Zadra .

Svi stanovi su dvosobni, organizirani kao rubno trostrano orijentirani stanovi.

Stanovi se sastoje od ulaznog prostora ,kupaone, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone. Ovisno o etaži na kojoj se nalazi, stanu pripada terasa s vrtom (prizemlje), natkrivena terasa (1.kat) ili krovna terasa (2.kat).

Svaki stan pripada 1. parkirno mjesto.

Udaljenost od mora cca 300 m.

Tri su ukupno puta koja vode do zemljišta.

Zgrada je smještena na rubnom dijelu građevinskog područja naselja te to doprinosi

osjećaju privatnosti, budući da ispred zgrade nije dozvoljena gradnja.

Planirano useljenje: svibanj 2024 g.

Informacije o gradnji:

Nosivi zidovi debljine su 25 cm. Izvedeni od šuplje blok opeke i armiranobetonskih greda i stupova.

Pregradni zidovi su debljine 10 cm od gips kartonskih ploča. Na vanjske nosive zidove postavlja se toplinska izolacija od EPS-A sa završnim slojem od žbuke. Međukatna konstrukcija se izvodi od armirano betonske ploče na koju se postavlja toplinska izolacija sa cementnim estrihom.

Krovna ploča je armiranobetonska, na koju se polažu slojevi ravnog prohodnog krova.

Pod na tlu se sastoji od armiranobetonske ploče na koju se polaže hidroizolacija, toplinska izolacija, cementni estrih i završni sloj od keramičkih pločica, glazure ili parketa.

Dostupni stanovi (CIJENA 4000 eura m2)

Stan S1- prizemlje

Sastoji se od predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, nenatkrivene terase i vrta.

Ukupna površina 129,45 (brutto) 78,37 (netto)

CIJENA - 313.480 eura

Stan S2- prizemlje

Sastoji se od predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, nenatkrivene terase i vrta.

Ukupna površina 129,22 m2 (brutto) 74,79 m2 (netto) CIJENA - 299.160

eura

Stan S3- 1.kat

Sastoji se od predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, natkrivene terase. Ukupna površina 91,44 m2 (brutto) 77,49 m2 (netto)

CIJENA - 309.960 eura

Stan S4-1.kat

Sastoji se od predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, natkrivene terase.

Ukupna površina 88,06 m2 (brutto) 73,25 m2 (netto)

CIJENA - 352.240 eura

Stan S5-2.kat

Sastoji se od predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, krovne terase. Ukupna površina 172,49 m2 (brutto) 96,75 m2 (netto)

CIJENA- 387.000 eura

Stan S6-2.kat

Sastoji se od predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, krovne terase. Ukupna površina 165,70 m2 (brutto) 92,97 m2 (netto)

CIJENA- 371.880 eura

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194