









Šifra :	NAV2124
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	2018
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.750.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
apartman A	58.00 m2	suteren	-
prateći objekti	37.15 m2	suteren	-
apartman B	146.73 m2	prizemlje	-
apartman D	29.04 m2	prizemlje	-
apartman C	150.24 m2	1. kat	-
Wellness Centar	80.00 m2	prizemlje	-

Nekretnina sa četiri stambene jedinice okružena mediteranskim vrtom

Ovdje Vam nudimo jednu nekretninu sa puno šarma na mirnoj i idiličnoj lokaciji nedaleko Opatije.
Izgrađena je na parceli veličine cca. 900 m2.
Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu smješten je jedan jednosoban apartman veličine 58 m2. Dodatni prostor sastoji se od: kotlovnice i spremišta i ima 37 m2.
U prizemlju nalazi se jedan komforan dvosobni apartman sa dnevnim boravkom i prostranom terasom ukupne površine 146 m2.
Na katu smješten je prozračan trosoban apartman sa dnevnim boravkom, dvije terasa i balkonom, ukupne površine 150 m2.
Četvrti, jednosoban apartman nalazi se iza glavne zgrade u samostojećem objektu.
Nekretnina je vrlo elegantna, uređena sa puno ljubavi za detaljem. Vrlo luksuzni i umjetnički interijeri, prostrani osunčani dnevni boravci, funkcionalne, kompletno uređene kuhinje i blagavaonice sa direktnim izlazom na terase.
Okućnica je vrlo lijepo uređena. Krasi je mediteransko bilje i jasmin, koji svojim očaravaćujim mirisom pozdravi svoje najmilije početkom juna mjeseca. Središte zbivanja je u svakom slučaju grijani bazen veličine 35 m2, te prostrano sunčalište koje vabi na odmor i opuštanje. Uz bazen nalazi se bar i ljetna kuhinja, prostor za roštilj i objedovanje na otvorenome.
Osim ovoga bazena postoji još jedan manji, koji je također grijan, kao i

luksuzna hidromasažna kada.
U dodatnom pomoćnom objektu veličine cca. 80 m2 gradi se privatni spa prostor koji uključuje masažnu kadu za 4/6 osoba, finsku i tursku saunu, sobu za masažu, svlačionice, WC i terasu.
Parkirno mjesto za 5 automobila.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194