



Šifra :	NAV2122
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	600 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	866 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	150 m
Broj soba :	9
Godina izgradnje :	2014
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.500.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Vila za privatno i poslovno korištenje nadomak mora

Ovdje Vam nudimo jednu vrhunsku vilu, nadomak mora i centra grada. Gradnja vile završena je 2014.g. Smještena je na parceli veličine 866 m<sup>2</sup>. Sastoji je od dvoetažnog stana od ca. 300 m<sup>2</sup> te 4 App, od kojih su dva dvosobna, jedan jednosoban i jedan studio. U suterenu vile smještena je dupla garaža, studio-apartman i pomoćne prostorije. U prizemlju smještene su dnevne prostorije dvoetažnog stana i jedan jednosoban apartman. Na prvome katu smještene su 4 spavaće sobe i dvije kupaonice drugoga kata dvoetažnog stana, te jedan dvosobni apartman. Na drugome katu smješten je još jedan dvosobni apartman.

Ukupna površina unutarnjih prostorija vile iznosi ca. 600 m<sup>2</sup> (stambene površine ca. 500 m<sup>2</sup>), dok terase i balkoni imaju dodatnih ca. 120 m<sup>2</sup> površine.

Okućnicu krase grijani bazen veličine 8 x 4 m<sup>2</sup> (32 m<sup>2</sup>) sa sunčalištem te vrtom u kojem je zasađeno mediteransko bilje i grmovi.

5 parkirnih mjesta na okućnici.

U dvoetažnom stanu grijanje je podno putem toplinske pumpe + fenkoleri u svakoj prostoriji.

Grijanje dvaju apartmana je podno, dok je grijanje u 2 preostala apartmanu na struju + klime.

Za grijanje tople vode i bazena služe solarni paneli.

Vila je vrlo ukusno opremljena, sa puno ljubavlju za detaljem.

Udaljenost od mora i centra grada iznosi 150 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194