



Šifra :	MAF2121
Mjesto :	Privlaka
Površina objekta :	91 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	364.440 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 3	91.00 m <sup>2</sup>	1. kat	364.440 €
Stan 4	74.38 m <sup>2</sup>	1. kat	297.520 €
Stan 5	192.40 m <sup>2</sup>	2. kat	769.580 €

## Novi projekt , prvi red do mora

Prodaju se stanovi u stambenoj zgradi u novogradnji u Privlaci , udaljeni svega 50 m od mora .

Nekretnina se sastoji se od prizemlja te 1. i 2. kata , a nalazi na prekrasnoj, jedinstvenoj lokaciji , s tri strane okružene hrvatskim šumama ,gdje je zabranjena daljnja gradnja ,tako da se apartmani nalaze idealnoj lokaciji za odmor i opuštanje . Osigurajte Vaš dom iz snova i slobodno nas kontaktirajte !

### OPIS NEKRETNINE:

PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, vrt, parkirno mjesto) - 229 m<sup>2</sup> - 530000 EUR

S2 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, vrt, parkirno mjesto) - 132 m<sup>2</sup> - 400000 EUR

1. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, parkirno mjesto) - 108 m<sup>2</sup> - 450000 EUR

S4 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, parkirno mjesto) - 91,65 m<sup>2</sup> - 360000 EUR

2. KAT - S5 (hodnik, 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, krovna terasa s jacuzzijem, 2 parkirna mjesta) - 272,70 m<sup>2</sup> - 950000 EUR

Planirani završetak gradnje je 12/ 2023. godine.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194