



Šifra :	MAH2118
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišta :	127 m2
Udaljenost od mora :	150 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2019
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	550.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Dvojna vila u blizini mora

Na prodaju je moderno uređena dvojna vila smještena u blizini Zadra na zemljištu površine 127 m2. Vila je dvojni objekt a godina izgradnje je 2019. god. Prostire se na dvije vrhunski opremljene etaže čiji je ukupni stambeni prostor 136 m2. Radi se o moderno opremljenom interijeru s kvalitetnim namještajem.

Na prvoj etaži se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na vanjsku terasu na kojoj se nalazi bazen kojeg okružuje vanjski namještaj.

Na drugoj etaži nalaze se tri spavaće sobe te dvije kupaonice.

Kuća sveukupno ima četiri kupaonice.

Nekretnini pripada dva parking mjesta.

Nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja: dućana, restorana, plaže a od centra Zadra udaljena je 12 km. Vila je udaljena od mora 150 metara a od zračne luke Zadar 20 km.

Odličan projekt koji pruža mnogo mogućnosti: može se koristiti za svrhe turističkog najma, za ugodan obiteljski odmor ali i za stanovanje.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194