



Šifra :	MAF2109
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	143 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	360.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
stan A	143.00 m2	prizemlje	360.000 €
stan B	101.00 m2	prizemlje	340.000 €
stan C	109.00 m2	1. kat	320.000 €
stan D	97.00 m2	1. kat	295.000 €
stan E	78.00 m2	2. kat	270.000 €
stan F	80.00 m2	2. kat	270.000 €

Novi projekt

Dvije zgrade sa po šest stanova, prizemlje (vlastiti vrtovi i bazeni), prvi kat (vlastiti vrtovi i bazeni) i drugi kat (penthouse) sa velikim terasama.

Oprema objekta i stanova:

- Baumit bijela fasada sa 15cm toplinske izolacije
- dio fasade obložen u crni porculan sa efektom ogledala
- svi ogradni zidovi obloženi u Brački kamen
- stanovi u prizemlju i prvom katu imaju vlastite vrtove i bazene
- bazeni obloženi u stakleni mozaik
- rub bazena od bračkog kamena deb.5cm
- staze u vrtovima i nenatkrivene terase popločane Semmelrock pločama
- alumijske klizne grilje na terasama
- schuco Ase60 podiznoklizne panoramske stijene od poda do stropa
- reflex gray kaljeno-laminirano staklo u panoramskim stijenama
- kompletno podno grijanje
- kompletna klimatizacija stana
- podovi unutar stana popločani španjolskim porculanom Golden Blanco dim.1.2*1.2
- zidovi kupaonica obloženi španjolskim porculanom Golden Blanco dim.60*1.2

- walk in-tuš kabine popločane protukliznim mozaikom Golden Blanco dim.30*30
- terase, balkoni popločane protukliznim španjolskim porculanom Golden Blanco mat,dim.60*120
- ugradbena kupaonska sanitarija Hansgrohe
- ugradbeni vodokotlici Tece sa sporospustajucom wc daskom
- na parkingu ugrađena punionica za električne aute
- okućnica rasvijetljena led rasvjetom
- vrtovi ukrašeni sa mediteranskim biljem i palmama po projektu

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194