



Šifra :	NAV2102
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	3380 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2017
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna vila sa bazenom i predivnim panoramskim pogledom na TOP-Lokaciji

Ovdje Vam nudimo jedno luksuznu obiteljsku vilu na predivnoj lokaciji sa izuzetno lijepim pogledom na more, Rijeku i Kvarnersko otočje.

Vila se sastoji od prizemlja i kata i ima neto 250 m2 stambene površine.

Prostrane terase, natkrivene i otvorene, ljetna kuhinja, spremište i garaža nisu uračunati u tu površinu.

U prizemlju vile smješten je prostran i osunčan dnevni boravak sa blagavaonicom (70 m2) , otvorena moderna kuhinja (15 m2), ostava, gostinjski WC, ložiona i utiliti.

Iz dnevnog boravka, blagavaone i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu veličine ca. 60 m2.

Ovdje se može boraviti tokom cijeloga dana i u vrućim ljetnim mjesecima.

Okućnicu krasi bazen koji se nalazi na njegovanoj livadi ispred terase.

Na katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom.

Iz svih soba izlazi se na otvorene terase (115 m2) sa kojih se pruža predivan, nazagradiv pogled na more.

Gradnja, kao i uređenje vile zadovoljava najviši evropski standard.

Velike staklene stijene pružaju vili puno dnevne svjetlosti.

Grijanje i hlađenje - podno - putem toplinske pumpe.

Solarni paneli za zagrijavanje tople vode.

Alarmni sustav.

Sa puno ljubavi održavana okućnica kompletno je ograđena.

Krase je 23 stabla maslina, razne voćke te drugo mediteransko bilje kao i kamenjar te maleni povrtnjak.

Vrlo mirna lokacija.

Nekretnina vrhunske kvalitete koja je zasigurno rijetkost na tržištu.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194