



Šifra :	NAV2093
Mjesto :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	350 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	2778 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2000
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.650.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Raskošna obiteljska vila sa bazenom

Ovdje Vam nudimo jedno predivnu obiteljsku vilu na padinama Učke nedaleko Mošćeničke Drage.

Vila je izgrađena 2000 godine na parceli veličine 2.800 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od suterena, prizemlja i kata.

U suterenu smještena je ložiona i spremište.

Prizemlje se sastoji od slijedećih prostorija: hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom (75 m<sup>2</sup>), biblioteke, jedne radne sobe, praonice i kupatila. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i praonica rublja. Svaka soba ima izlaz na balkon ili terasu.

Vrlo raskošne prostorije sa puno dnevnog svjetla. Kvalitetna gradnja. Podno grijanje i klima.

Udaljenost trgovina i restorana iznosi 300 m.

Plaža je na udaljenosti od 1000 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194