



Šifra :	MAV2079
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	236 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.250.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

12 luksuznih vila sa pogledom na more

Na prodaju su luksuzne vile s otvorenim pogledom na more u blizini Zadra.

Svaka od kuća je postavljena po visini tako da se osigura pogled na more, a tome pridonosi i prirodno visoka padina terena.

Planirano je ukupno 12 vila na parcelama od 640m² do 740m², bruto stambene površine 236 m².

Kuće se sastoje od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, natkrivena terasa, vešeraj, gostinjski wc i 2 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i garderobom. Unutarnje stepenište u staklenom dizajnu vodi na gornju etažu.

Na gornjoj etaži je glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom te krovna terasa s jacuzzijem iz koje se pruža prekrasan pogled na more.

U vrtu se nalaze grijani infinity bazeni površine 48m², vanjski roštilj, prostor za opuštanje i pripremljeni priključci za saunu.

Posebnost su visokokvalitetni materijali koji se koriste u gradnji.

Fasada je obložena rimskim traventinom prve klase, unutarnji dio pločicama 60x120 cm. Memento traventinom i vanjski dio Paladiano traventinom.

Cijeli dnevni boravak je opremljen podnim grijanjem putem toplinska pumpa.

Svaka soba ima Mitsubishi inverter klima uređaj. Postoji i priključak na dimnjak.

Aluminijski prozori i podizno-klizna vrata od poda do stropa su u antracit boji.

Svaka kuća ima kompletan Smart-Home-Sistem kojim se upravlja putem

pametnog telefona, video nadzor, stanicu za punjenje električnih vozila, električna Kapija, prirodni eko materijali, ograde od kovanog Željeza, 3 parkirna mjesta i još mnogo toga.

Vrt je bogato zasađen palmama i maslinama koje pružaju mediteranski feeling, a travnjak ima automatski sustav navodnjavanja.

Dijelovi vanjskih zidova visine 1,80 metara osiguravaju privatnost.

Po želji kupca, interijer se može dizajnirati u suradnji s dizajnerom interijera.

Za daljnje informacije slobodno nas kontaktirajte !

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194