



Šifra :	MAV2077
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	237 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.250.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna vila u 1. redu do mora

Luksuzna vila nalazi se u Dalmaciji, u mjestu Privlaka, prvi red do mora, u kojem ćete moći uživati tokom dana ili noći.

Vila će biti izgrađena suvremenim stilom početkom 2023. godine, u potpunosti je klimatizirana i pruža smještaj za maksimalno 8 osoba. Sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata, gdje ćete imati dovoljno prostora za odmor i opuštanje, a posebna pogodnost je što ćete s dvije terase, gdje se nalazi sjedeća garnitura, uživati u pogledu na mirno i bistro more.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak koji uključuje kutnu garnituru, dvosjed, stolić i TV, a tu je i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja .

Na 1. katu udobno ćete se smjestiti u 3 spavaće sobe s bračnim krevetima i pripadajućim en suite kupaonicama s tuš kabinama, a na 2. katu je još jedna spavaća soba s bračnim krevetom, koja također ima en suite kupaonicu s tuš kabinom i kadu.

Vanjska terasa će biti mjesto gdje ćete se osjećati poput kraljeva uživajući u bazenu, pokraj kojeg je sunčalište s 8 ležaljki za sunčanje, romantični jacuzzi i natkrivena sjedeća garnitura. BBQ na ugljen ili drvo.

Dvorište vile je u potpunosti ograđeno i nudi privatna parkirna mjesta.

Privlaka je malo ribarsko i turističko mjesto idealno za obiteljski odmor, poznato je po predivnim plažama, borovim šumama uz more i čistom moru. Iskoristite priliku i odite na jednodnevni izlet i obilazak parkova prirode kao što su Telašćica i Velebit, te posjetite nacionalne parkove: Slapovi Krke, Paklenica ili Kornati. Ne propustite posjetiti povijesne gradove Nin i Zadar, koji će Vam pružiti sve ono što je potrebno kako bi Vaš odmor bio potpun: ukusnu gastronomsku ponudu, atrakcije i lokalne aktivnosti kao što su

ronjenje, jahanje konja i ribarenje.

DETALJI GRADNJE

KROVIŠTE:

- Krovšte izolirano TPO folijom

FASADA:

- ETICS – toplinska izolacija debljine 10 cm,

dio pročelja obložen drvenom oblogom – kompozitnim drvom nove generacije- Twix Teak (UltraShield® tvrtke Déco))

VANJSKA STOLARIJA:

- ALU vanjska stolarija, 7 komora, trostruko brtvljenje

podizno-klizne stijene

- Koeficijent prolaza topline $U_w=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Troslojna stakla sa 2 low-E premaza

GRIJANJE I HLAĐENJE:

- ventilokonvektorsko grijanje/hlađenje putem dizalice topline zrak – voda

- Grijanje i hlađenje putem Multi-split dizalica topline zrak-zrak

- Podno električno grijanje u kupaonicama , blagovaonici i dnevnom boravku

PODOVI:

- pločice velikih formata, parket 1.klase u spavaćim sobama

OGRADE:

- unutarnja stubišna ograda od sigurnosnog stakla
- vanjske ograde od sigurnosnog stakla

OPREMLJENOST:

- Videoportafon
- SAT antenski sustav / TV / internet
- električni punjač automobila
 - sigurnosne kamere
- grijanje/hlađenje interijera i bazena putem aplikacije

OKOLIŠ:

- roštilj – jacuzzi

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194