



Šifra :	ISH2064
Mjesto :	Sveti Petar u šumi
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	1900
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	415.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Predivno uređena kamena kuća sa puno potencijala

Ovdje Vam nudimo jednu renoviranu staru kamenu kuću na mirnoj lokaciji i rubu zelenog pojasa.

Kuća je smještena na rubu sela, na parceli veličine cca. 1.000 m². Sastoji se od dvije etaže i potkrovlja. U prizemlju smještene su dnevne prostorije: predprostor, dnevni boravak sa kaminom, blagavaonica, kuhinja, spremište, gostinjski WC i kamena terasa sa šternom koje je u funkciji. Drvene stepenice vode na kat, gdje se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, jedna sobica i kupaonica sa tušem. Potkrovlje se momentalno koristi kao spremište, no može se koristiti i kao jedna dodatna velika spavaća soba ili se urediti za neku drugu svrhu po želji novoga vlasnika. Kuća je uređena sa puno ljubavlju za detaljima i kuća jednostavno ima "dušu". Kameni zidovi debljine 50-tak cm brinu se da se u kući ljeti ne treba uključiti klima a zimi se brzo ugrije i drži toplinu.

Na terasici iza kuće nalazi se šterna, čija se voda koristi za zalijevanje cvijeća. Dodatno kuća ima drvarnicu i veliku livadu na kojoj se po želji može sagraditi i bazen. Priključci vode, struje, kanalizacije.

Lokacija je posebna, vrlo mirna lokacija a opet nadomak trgovina i restorana. Posebna nekretnina.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194