



Šifra :	NAG2060
Mjesto :	Krk
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	4300 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	885.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Investicijski projekt turističkog naselja - Otok Krk. Zemljište za kuću i Camping.

Ekskluzivni turistički projekt na otoku Krku

Prodaje se dobro razvijen turistički projekt na atraktivnoj lokaciji na otoku Krku, u mirnom selu samo 2 km od mora. Nekretnina se prostire na prostranih 4.300 m<sup>2</sup> i nudi idealne uvjete za visokokvalitetno turističko naselje.

### Koncept projekta

Planira se moderni kompleks za odmor koji se sastoji od:

- Glavne vile s približno 160 m<sup>2</sup> stambenog prostora (prizemlje + kat)
- Manje zgrade (cca. 50 m<sup>2</sup>) s recepcijom, tradicionalnom konobom i sanitarnim čvorovima
- 4 moderne mobilne kućice ili montažne kuće s privatnim terasama
- 5 udobnih glamping šatora s terasama
- Dva bazena:

o Glavni bazen s približno 100 m<sup>2</sup>

o Drugi bazen s približno 32 m<sup>2</sup>

### Trenutni napredak gradnje

Projekt je već u podmakloj fazi:

- Završena je gruba gradnja glavne vile, uključujući stolarske radove
- Podignute su pomoćne zgrade (recepcija, konoba, sanitarni čvorovi)
- Oba bazena su u potpunosti izgrađena i opremljena tehnologijom
- Pripremljeni su betonski temelji za sve 4 mobilne kućice
- Staze i pristupni putevi unutar kompleksa su betonirani
- Kompletna infrastruktura je na mjestu:
- o Struja, voda i podzemni kanalizacijski sustav
- Instalirani sustavi otpadnih voda:

- o Mala biološka septička jama za glavna zgrada
- o Veliki biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za cijeli kompleks (kuće + šatori)
- Instaliran bunar za skupljanje kišnice i infiltraciju

---

Pregled investicije

- Zemljište s porezima: 325.000 €
  - Troškovi planiranja, dozvola i prateći troškovi: 70.000 €
  - Troškovi izgradnje do danas: 490.000 €
- Ukupna investicija do danas: 885.000 €

---

Posebne značajke

- Atraktivna, mirna lokacija u blizini mora
- Kombinacija klasične gradnje i modernog koncepta glampinga
- Idealno za visokoprofitabilni turistički najam
- Veliki potencijal za daljnji razvoj i prilagodbu

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194