







Šifra :	MAF2049
Mjesto :	Maslenica
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2022
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	329.600 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 5	109.00 m2	2. kat	350.200 €
Stan 6	90.00 m2	2. kat	329.600 €
Stan 3	109.00 m2	1. kat	375.950 €

Novogradnja - 2 i 3-sobni stanovi nadomak mora

Na lijepoj parceli, samo 100 m od plaže, gradi se novogradnja sa 6 apartmana visoke kvalitete. Imanje se nalazi na prirodnoj padini okrenutoj prema jugu i svaki apartman ima balkon ili terasu s fantastičnim pogledom na more i planine.

Svaka od 3 etaže sastoji se od jednog stana tipa 1 (109 m2) i jednog stana tipa 2 (90 m2). Stambeni prostor tipa 1 podijeljen je na tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i blagovaonicu s otvorenom kuhinjom. Apartmani tipa 2 imaju samo dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba u oba tipa apartmana je koncipirana kao apartman za goste sa zasebnom otvorenom kupaonicom. Sve terase i balkoni su natkriveni, opremljeni kaminom za roštilj i nude dovoljno prostora za ležaljke, stol i stolice.

Svaki stan ima podrum u kojem se nalazi kotao za toplu vodu i ostala spremišta. Svaki apartman ima svoje osigurano parkirno mjesto u vanjskom kompleksu. Na parkiralištu je predviđena i utičnica 380 V za spajanje zidnih kutija za električna vozila. Podovi od porculanskih pločica osiguravaju visoku razinu udobnosti stanovanja.
Apartmani su prekrasno svijetli i obasjani svjetlom. Parket od prirodnog drveta ili kamena keramika osiguravaju visoku razinu udobnosti stanovanja. Kod kupaonske opreme poseban naglasak je stavljen na kvalitetu. Uz kvalitetan izbor materijala renomiranih svjetskih proizvođača i udobno podno grijanje, kupaonice postaju prave oaze blagostanja.
Čvrsta konstrukcija i korištenje visokoučinkovite zračne dizalice topline osiguravaju optimalnu unutarnju klimu u svim prostorijama. Zahvaljujući

ovom modernom konceptu vaš apartman za odmor zadovoljava najviše hrvatske standarde energetske učinkovitosti.

Oprema:
• Koriste se plastični prozori s izolacijskim ostakljenjem
• Svi fasadni prozori, balkonska i dvorišna vrata imaju rolete od ALU kliznog profila
• Grilje na balkonskim i dvorišnim vratima/prozorima su na električni pogon
• Ugrađena bijela plastificirana unutarnja vrata s okovom
• Ulazna vrata apartmana projektirana su zvučno izolirana i osigurana portafonskim sustavom s integriranim sustavom video nadzora
• Kupaonice će biti opremljene podnim grijanjem i regulacijom sobne temperature
• U jednoj od kupaonica apartmana postoji priključak za perilicu rublja
• Tuševi s otvorima od nehrđajućeg čelika popločani su u ravnini s podom. Niskonaponska svjetla ugrađena su u strop
Sve sobe imaju podove od visokokvalitetnih porculanskih pločica.
• Visina stropa je cca 2,60 m.
Stan je opremljen velikim brojem električnih prekidača i utičnica
• Telefonski priključci dostupni su u svakoj stambenoj jedinici, kao i strukturirano satelitsko/TV i internet kabliranje u dnevnom i spavaćom dijelu
• Svaki stan je klimatiziran visokoučinkovitim sustavom zračne toplinske pumpe. Temperatura se kontrolira pojedinačno u svakoj sobi
• Predviđeno je proširenje pripreme tople vode solarnim toplinskim sustavom koji može dodatno ugraditi vlasnik
• Potrošnja struje i vode mjeri se po apartmanu
• U stambenim prostorima predviđeni su priključci za dimnjake, koji omogućuju kasniju ugradnju kamina na topli zrak
• Ovisno o vrsti stana, sve stambene jedinice imaju jedan ili dva balkona ili terase. Osim toga, apartmani u prizemlju imaju i vrt koji je djelomično ukrašen stablom masline
• Svaki stan ima osigurano parkirno mjesto u dvorištu.

• Zajedničke vrtne površine zalijevaju se kompjuterski.
• Grijani skimmer bazen (8×3 m) ima LED reflektore i bazenski pokrov

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194