



Šifra :	MAV2037
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	296 m2
Površina zemljišta :	774 m2
Broj soba :	8
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.255.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila sa otvorenim pogledom na more

Moderna vila u blizini Zadra koja se sastoji od : 3 jedinice; 2 dvoetažna stana i podrum s kupaonom (trenutno u funkciji igraone – biljar, pikado i igraća konzola... može biti zasebna stambena jedinica, teretana, sauna, kino...)

Bazen sa hidromasažom i pripremom za slap i grijanje dimenzije 50m2

Veliki vanjski roštilj sa stolom za 12 osoba

Bruto površina cijelog objekta: preko 450m2

Površina parcele: 774m2

6 soba s en suite kupaonicama

2 WC-a i 7 kupaona

Posebni ulazi u stambene jedinice, a mogu funkcionirati kao cjelina (Manja jedinica : prizemlje -boravak, kuhinja, blagavaona, wc, prostor za perilicu i sušilicu, ostava, kat – 2 sobe s en suite kupaonicama, krovni prozor; Veća jedinica: prizemlje – izlazak i pogled na bazen, boravak, kuhinja, blagavaona, ostava, prostor za sušilicu i perilicu rublja, soba s en suite kupaonicom

(kada), kat -3 sobe sa en suit kupaonicama, krovni prozor

Potpuno namješten objekt

Priključci struje: 4, Priključci vode: 3

Podno grijanje u cijelom objektu (dizalica topline)

Klimatiziran cijeli objekt split klima uređajima (Daikin)

Pogled na more i planinu

Na osami u mirnom dijelu mjesta

Dječje igralište

Vrt

Potpuno ograđeno

3+ Parkirna mjesta

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194