



Šifra :	NAF2025
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	107.20 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2012
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	470.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	107.20 m2	prizemlje	470.000 €
kuhinja	7.53 m2	-	-
dnevni boravak + blagovaona	29.59 m2	-	-
WC za goste	2.28 m2	-	-
predsoba	11.57 m2	-	-
kupaonica	6.31 m2	-	-
spavaća soba	14.66 m2	-	-
garderoba	5.02 m2	-	-
spavaća soba	13.49 m2	-	-
kupaonica	8.42 m2	-	-
Terasa	8.33 m2	-	-
skladište	29.59 m2	-	-
dvorište	48.80 m2	-	-
parkiralište	17.81 m2	-	-
parkiralište	10.40 m2	-	-

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 2	106.77 m2	prizemlje	470.000 €
kuhinja	7.53 m2	-	-
dnevni boravak + blagovaona	29.59 m2	-	-
WC za goste	2.36 m2	-	-
predsoba	12.53 m2	-	-
kupaonica	6.82 m2	-	-
spavaća soba	12.37 m2	-	-
ostava	1.69 m2	-	-
spavaća soba	12.07 m2	-	-
spavaća soba	13.48 m2	-	-

Terasa	8.33 m2	-	-
dvorište	48.90 m2	-	-
parkiralište	17.81 m2	-	-
parkiralište	10.20 m2	-	-

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 3	106.59 m2	1. kat	470.000 €
kuhinja	7.53 m2	-	-
dnevni boravak + blagovaona	29.59 m2	-	-
WC za goste	2.36 m2	-	-
predsoba	12.35 m2	-	-
kupaonica	6.82 m2	-	-
spavaća soba	12.37 m2	-	-
ostava	1.69 m2	-	-
spavaća soba	12.07 m2	-	-
spavaća soba	13.48 m2	-	-
Terasa	8.33 m2	-	-
parkiralište	10.60 m2	-	-
parkiralište	10.60 m2	-	-
parkiralište	10.60 m2	-	-

Stanovi - 1. red do mora

U ove dvije zgrade nalaze se po tri ekskluzivna stana. U prvoj zgradi prodaje se stan u prizemlju sa dvije spavaće sobe, a u drugoj stan u prizemlju i na prvom katu. Oba imaju po tri spavaće sobe.

Ispred kuće stanu 1 i 2 pripadaju po dva parkirna mjesta, a stanu tri tri parkirna mjesta. U podrumu svakom stanu pripada jedno spremište veličine ca. 26 m2. Ispred obje zgrade nalazi se po jedan bazen koji pripada stanarima ta tri stana. Ispred bazena spušta se put do mora sa kupalištem od šljunka.

Moderan dizajn, kvalitetna izrada čine ovaj objekat jedinstvenim.

Sva unutarnja stolarija je drvena, vrhunske marke Inles. Ulazna vrata su opremljena sa sigurnosnim bravama te sigurnosnim cilindrima. Zaštiti od toplinskog zračenja i zaštiti privatnosti pridonose aluminijske rolete na elektromotorni pogon te drvene grilje. Vanjske i unutarnje klupčice na prozorima su od bračkog kamena. Unutarnji zidovi završno su oličeni ekološkim bojama. Zidovi i podovi sanitarnih prostorija obloženi su prvoklasnom keramikom. Podovi kupaonica imaju ugrađeno podno grijanje. Podovi u sobama, dnevnom boravku i kuhinjama su obloženi prirodnim drvenim parketom grab termo-tretiran i zaštićen lakom u tri premaza. Stubišni krakovi i balkoni obloženi su kamenim pločama sa zidnim soklom od bračkog kamena i ograđeni su kovanom ogradom. Vila je opremljena svim instalacijama - jaka i slaba struja, telefon, TV antena, dovod i odvod vode, kanalizacija - a grijanje/hlađenje je etažno sa klima uređajima Mitsubishi

Electric. Vila je izvedena kao pametna vila, sa video portafonom, detektorima pokreta i dima, regulacijom svjetla, grijanja i hlađenja, roleta sa priključnicama i prekidačima Vimar Eikon, ormarima i razdjelnicima Schrack, te antenskim uređajem za prijem zemaljskih i satelitskih TV i radio programa.

Okućnica je brižno hortikulturno riješena – oplemenjena mediteranskim vrstama visokog raslinja te niskim ukrasnim grmljem i cvijećem a zalijevanje biljaka je riješeno putem automatskog navodnjavanja. Parkirna mjesta popločena su i skladno uklopljena u zelene površine. Što se pogleda na more tiče ... mislimo da slike govore više od riječi stoga uživajte u priloženim slikama.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194