



Šifra :	ISH2010
Mjesto :	Rovinj
Površina objekta :	600 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	40 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.100.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća sa luksuznim stanovima 40 metara od mora

Nekretnina se nalazi u rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, drugi je red do mora i proteže se na četiri etaže ukupne stambene površine ca. 600m2. U prizemlju nekretnine nalazi se apartman koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, dvije kupaoalice i dva wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i zelenu okućnicu koja okružuje kuću.

Na prvom katu nekretnine nalaze se dvije odvojene stambene jedinice. Veći apartman sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoalice, wc-a i terase. Manja stambena jedinica je studio apartman koji se sastoji od jedne prostorije koja služi kao dnevni boravak i spavaća soba, kuhinje i blagovaonice, kupaoalice i terase. Na drugom katu isti je raspored apartmana kao i na prvom. Dvije su stambene jedinice, jedan studio apartman manje kvadrature te jednosoban apartman s odvojenim dnevnim boravkom i spavaćom sobom.

Na trećem i zadnjem katu nekretnine nalazi se penthouse koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaoalice. Dnevni boravak je u potpunosti okružen staklenom stijenkom što ga čini izuzetno svijetlim i toplim tokom cijelog dana. S prostrane terase, stubištem se dolazi na krovnu terasu s koje se pruža zavidan pogled na grad Rovinj i njegovu prekrasnu obalu.

Svaka stambena jedinica posjeduje klimu i Sat-Tv.

Cijeli objekt se grije centralnim grijanjem a za svu toplu vodu se brine solarni sistem.

U sklopu objekta nalazi se i sasvim nova finska sauna. Nekretnina se nalazi u mirnom, rezidencijalnom dijelu Rovinja te je radi svoje pozicije izuzetno zanimljiva. Pogled na more pruža se iz svih sedam apartmana koje kuća sadrži, a blizina prvih plaža samo je dodatna pogodnost koju kuća pruža.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194