



Šifra :	MAH1975
Mjesto :	Ugljan
Površina objekta :	226 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2021
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	740.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kamena vila na otoku Ugljanu

Prodaje se samostojeća luksuzna kamena vila katnica od 226,31 m2 stambene površine i 450 m2 okućnice izgrađena 2020 godine, visokokvalitetna gradnja, zidani kamen debljine 15 cm = 52 cm ukupna debljina zida, video nadzor, alarmni sustav, ručno izrađeni namještaj po mjeri od punog drva, itd...

Sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje: jedna spavaća soba, dnevni boravak + kuhinja + blagovaona, spremište, kupaonica i terasa.

Kat: tri spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivena terasa i nenatkrivena terasa.

SA KUĆE SE PRUŽA PREDIVAN POGLED NA MORE!!

Nalazi se na odličnoj lokaciji 310 m udaljena od mora i plaže, pruža potpunu intimu nema direktnih susjeda, okružena mediteranskim raslinjem i maslinama, blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan odmor na otoku!! Posjeduje tri parkirna mjesta, finsku saunu, bazen 4m x 8m x 1,5 dubina, uređen vrt sa automatskim navodnjavanjem i vrtnu drvenu kućicu za spremište.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194