



Šifra :	MAV1961
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	343 m2
Površina zemljišta :	685 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.250.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna vila u blizini Zadra

Luksuzna vila nalazi se u blizini Zadra . Smještena na 50 metara od mora, lokalnih plaža, ispred vile je borova šumica.

Spavaće sobe: 5

Kupaonice: 3

KOMPLETNO NAMJEŠTENO

Vila se sastoji od tri etaže, gdje se 1. kat sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, kamina GYROFOCUS, kuhinje, wc-a i garaže sa pomoćnom sobom.

Stubište vodi na 2. kat koji se sastoji od tri sobe, balkona, 1 kupaonice s tušem i WC-om, 1 kupaonice sa zajedničkom kadom i WC-om, praonice sa sušilicom i perilicom rublja, sobe imaju ormare, balkon.

Treći kat sastoji se od VIP apartmana s vlastitom kupaonicom i kadom s pogledom na more, kuhinjom i odvojenim wc-om i terasom s pogledom na more.

Vila ima klima uređaj, vanjsku natkrivenu terasu, aluminijsku bioklimatsku pergolu, vanjski tuš, grijani bazen, prostor za roštilj i garažu.

Dimenzije luksuzne vile:

1. kat - površina 84, 61 m2, garaža 19,25 m2, bočna terasa 9,2 m2, glavna terasa 37,4 m2,

2. kat - tlocrtna površina 105,12 m2 i sobni balkon 6,3 m2 ,

3. kat - tlocrtna površina 49,5 m2, terasa oko 3. kata 27,6 m2 i glavna terasa Master sobe 26,25 m2

Površina vile netto 342,43 m2 , površina zemljišta 800 m2 .

Vila ima grijani bazen dimenzija 3,2 x 8,0 m s tehnologijom, bioklimatsku terasu od aluminijske pergole za kontrolu, sustav kamera i alarm.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194