



Šifra :	MAF1960
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
stan A	272.00 m2	prizemlje	-
stan B	127.00 m2	1. kat	-
stan C	127.00 m2	1. kat	-
stan D	330.00 m2	2. kat	-

Luksuzni stanovi prvi red do mora

Novi započeti projekt luksuznih stanova prvi red do mora , na top lokaciji u blizini Zadra , marine Sukošan i svih ostalih sadržaja .

Ovaj jedinstveni projekt sastojati će se od dvije luksuzne zgrade ,od koja će svaka imati po 4 stana . Prizemlje , 2 stana na prvome katu i penthouse koji će imati zaseban lift . Posebnost ovog projekta osim što će biti na lokaciji s kojeg će se pružati prekrasan pogled na zalazak sunca , što će svi stanovi imati i bazene . U ovo fazi potencijalni interesent može birati i materijale za interijer .

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka ,kuhinje ,blagavaone , 4 spavaće sobe , 3 kupatila , wellnesa , 2 wc , kupaonice -praonica , garderoba , vrta (243 m2) , natkrivene terese , natkrivenog bazena 34 m2 , nenatkrivenog 13 m2 . Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i garaža . Ukupna bruto površina 571 m2 , neto 272 m2 .

Stanovi na prvome katu se sastoje od dnevnog boravka ,kuhinje ,blagavaone , 3 spavaće sobe , 2 kupatila , natkrivene terase s bazenom 48 m2 , praonice , ostave , 2 parkirna mjesta . Kvadratura ovog stana u bruto iznosi 173 m2 , neto 127 m2 .

Drugi stan ima 3 spavaće sobe , 2 kupatila , natkrivene terase s bazenom 24 m2 , nenatkrivene terase s bazenom 18 m2. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta . Kvadratura ovog stana u bruto iznosi 157 m2 , u neto 110 m2 .

Luksuzni penthouse se sastoji od dvije etaže . Na prvoj se nalazi dnevni

boravak ,kuhinja ,blagavaona , 4 spavaće sobe , 3 kupatila , wc , wellnes , 2 natkrivene terase i balkona . Bruto prve etaže iznosi 273 m2 , neto 229 m2 . Krovna terase se sastoji od nenatkrivene terase 146 m2 , natkrivene terase 32 m2 , sunčališta i bazena od 44 m2 . Brutokrovne terase iznosi 310 m2 , neto 99 m2 . Penthousu pripadaju 2 parkirna mjesta i garaža . Ukupna bruto kvadratura iznosi 583 m2 , neto 330 m2 .

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194