



Šifra :	NAV1953
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	624 m ²
Udaljenost od mora :	70 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2021
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	1.000.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novoizgrađena obiteljska vila - 70 m do mora

Nudimo Vam novoizgrađenu obiteljsku vilu na području Novog Vinodolskog. Vila je sagrađena na parceli veličine 624 m². Postoji mogućnost nadokupnje parcele od 618 m² po cijeni od 100 EUR/m².

Vila se sastoji od dvije etaže, prizemlja i kata.

U prizemlju smještene su dnevne prostorije, otvorenog karaktera: kuhinja, ostava, blagavaonica i dnevni boravak, jedna kupaonica i prostor za tehniku.

Unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon.

U ložioni smješten je bojler za centralno grijanje te automatizacija kuće.

Grijanje je podno na dizalicu topline.

Sve prostorije su klimatizirane. Rolete su na struju. Visokokvalitetna stolarija sa fotosenzibilnim staklima i komarnicima.

Vila je opremljena alarmnim sustavom i video nadzorom.

Okućnica je potpuno ograđena i uređena. U prednjem djelu vile nalazi se bazen veličine 6 x 4 m². Okućnicu krase mediteransko bilje.

Nekrentina vrijedna pažnje.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194