



Šifra :	NAV1940
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	340 m2
Površina zemljišta :	1350 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2010
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.700.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kamena vila sa infinity bazenom i jedinstvenim pogledom na more

Želimo Vam predstaviti jednu predivnu kamenu, mediteransku vilu na obroncima Učke, nedaleko Opatije.

Vila je sagrađena po primorskoj i istarskoj tradiciji gradnje, na parceli veličine 1350 m2. Na predivnoj okućnici, koja se idealo uklapa sa konfiguracijom tla, smješten je infinity-Pool (60 m2/12 x 5 m), sunčalište, natkrivena terasa sa stolom i stolicama te vrtni roštilj. Mediteransko bilje i masline dodatno krasi okućnicu. Ispod bazena smještena je prostorija sa bazenskom tehnikom, WC i spremišta.

Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju smještene su tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i svaka dizajnirana u različitom stilu. Iz svih soba moguć je izlaz na terasu. Centar ove vile je u svakom slučaju prva etaža kojom dominira predivan dnevni boravak sa staklenom stijenom koja Vas doslovno spaja sa morem i nebom. Blagavaonica je raskošna, sa predivnim drvenim stolom. Kuhinja je opremljena modernim aparatima i kuhinjskim otokom koji doslovno poziva da se okušate u pripremanju izvrsnih domaćih jela. Ova je etaža otvorenog tipa i puna dnevne svjetlosti. Osim navedenih prostorija tu je smještena i jedna kupaonica kao i ostava. Iznad blagavaonice nalazi se galerija u kojoj je smještena još jedna spavaća soba.

Vila je uređena i namještena sa puno stila i ljubavi prema detaljima.

Vila je u potpunosti klimatizirana.

SAT-TV.

Ova je nekretnina spoj tradicionalnog i modernog stila, smještena na mirnoj poziciji i namjenjena je novome vlasniku koji će u tome znati uživati.

Parkiralište za 3-4 auta nalazi se iza kuće.

Udaljenost od restorana iznosi 300 m, dok je prva plaža udaljena 3 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

