



Šifra :	NAV1933
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	656 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	solarno
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	2.350.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Dizajnerska vila, jedinstvena u kvarnerskom zaljevu

Ova dizajnerska vila jedinstvena je u Kvarnerskom zaljevu, kako po položaju, tako i po opremi te unutarnjem uređenju.

Vila ima ca 350 m2 stambene površine koje su raspoređene na tri etaže. U prizemlju smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica, WC, spremišta i ložiona. Srednja etaža sastoji se od raskošnog dnevnog boravka sa kaminom, otvorene kuhinje, blagavaonice, te malene biblioteke. Na ovome nivou nalazi se i grijani Infinity-Pool sa sunčalištem te vanjskom saunom iz koje se također pruža predivan pogled na more. Velike staklene površine pružaju ovoj vili puno dnevne svjetlosti i nezagradiv pogled na more i otočje. Na gornjoj etaži smještena je jedna spavaća soba sa en-Suite kupaonicom, te još jedna spavaća soba sa svojim kupatilom, te salon sa radnim stolom. Oprema, kućanski aparati i namještaj kuće je vrhinski. Grijanje je podno u cijeloj kući. Solarno, uz dogrijavanja na struju. Jedinstvena nekretnina na jedinstvenoj lokaciji.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194