



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | NAF1924              |
| Mjesto :                  | Novi Vinodolski      |
| Površina objekta :        | 80.24 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>     |
| Udaljenost od mora :      | 10 m                 |
| Broj soba :               | 2                    |
| Godina izgradnje :        | 2023                 |
| Grijanje :                | toplinska pumpa      |
| Energetska učinkovitost : | u obradi             |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 490.000 € |
|----------|-----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Naziv  | Površina             | Etaža  | Cijena    |
|--------|----------------------|--------|-----------|
| stan A | 75.99 m <sup>2</sup> | 1. kat | 520.000 € |

## Stan u prvom redu do mora

U zgradi sa šest stanova, nudimo na prodaju stan na prvom katu. Kuća se nalazi na izvrsnoj lokaciji, odmah uz plažu i more. Lokacija je u malom mjestu gdje možete pronaći sve, od trgovine do restorana i kafića. U luci se nalazi i vez za brod. Stan je dovršen i spreman za prvo useljenje. Označen je zelenom bojom na tlocrtu. Kuhinja je ugrađena i u cijeni je.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194