



Šifra :	NAV1922
Mjesto :	Matulji
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	561 m ²
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2017
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	650.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
konoba	29.00 m ²	suteren	-
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	40.00 m ²	prizemlje	-
praonica	6.00 m ²	1. kat	-
spavaća soba	9.00 m ²	prizemlje	-
hodnik	3.00 m ²	1. kat	-
hodnik	3.00 m ²	prizemlje	-
kupaonica	5.00 m ²	1. kat	-
spremište	5.00 m ²	prizemlje	-
spavaća soba	21.00 m ²	1. kat	-
kupaonica	5.00 m ²	prizemlje	-
Natkrivena terasa	16.00 m ²	1. kat	-
ulaz	6.00 m ²	prizemlje	-
spavaća soba	18.00 m ²	1. kat	-
Natkrivena terasa	16.00 m ²	prizemlje	-
kupaonica	4.00 m ²	1. kat	-
garderoba	5.00 m ²	1. kat	-
stepenište	6.00 m ²	1. kat	-

Novogradnja - Lijepo uređena vila s bazenom

Novogradnja! Moderna kuća na samo nekoliko minuta vožnje od "bisera hrvatske obale", Opatije. Vila ima neto stambenu površinu od cca 170 m² i nalazi se na parceli od 561 m². U sutereu se nalazi "Konoba", koja nudi idealan prostor za društvene sate s obitelji i prijateljima. U prizemlju se nalazi hodnik, veliki svijetlom preplavljeni dnevni boravak, koji je povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Lijepa natkrivena terasa koja se nadovezuje na dnevnu sobu pruža prekrasan pogled na more. Na 1. katu nalaze se 2 s ljubavlju

namještene spavaće sobe, svaka s izlazom na natkrivenu terasu i svaka s kupaonicom, garderobom i pomoćnom sobom. Tijekom gradnje velik je naglasak stavljen na kvalitetu i opremu. Zagrijava se toplinskom pumpom (podno grijanje i klimatizacija). Na uređenom posjedu nalazi se bazen (30 m²) s prostorom za sunčanje i roštiljem, kao i nekoliko natkrivenih parkirnih mjesta. Restorani i trgovine nalaze se u neposrednoj blizini.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194