



Šifra :	NAV1919
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.500.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
dnevni boravak + blagovaona	42.00 m2	prizemlje	-
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	25.30 m2	1. kat	-
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	35.00 m2	2. kat	-
kuhinja	21.00 m2	prizemlje	-
ulaz	2.50 m2	1. kat	-
ulaz	3.60 m2	2. kat	-
spavaća soba	10.50 m2	prizemlje	-
spavaća soba	11.00 m2	1. kat	-
spavaća soba	10.70 m2	2. kat	-
kupaonica	6.70 m2	prizemlje	-
spavaća soba	8.40 m2	1. kat	-
spavaća soba	8.80 m2	2. kat	-
WC za goste	2.10 m2	prizemlje	-
kupaonica	3.40 m2	1. kat	-
kupaonica	4.40 m2	2. kat	-
ostava	1.70 m2	1. kat	-
Terasa	30.00 m2	1. kat	-
Terasa	15.50 m2	1. kat	-

Vila na lokaciji iz snova s

pogledom na luku i cijeli zaljev

Rijetkost na tržištu ! Obiteljska kuća na jednoj od najljepših pozicija na ovom djelu obale. U naravi se radi o kući veličine ca 240 m2 koja je podjeljena u tri etaže. U prizemlju se nalazi apartman (70 m2) sa velikim dnevnim boravkom , kuhinjom i blagavaonom, spavaćom sobom, kupatilom i

spremištem. Na katu je smješten dvoetažni stan: prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu s koje se pruža jedan od najljepših pogleda, 2 spavaće sobe, kupatilo i ostava. Stepenice vode do 2. kata koji se sastoji od: dnevnog boravka sa francuskim balkonom, kuhinje, 2 spavaće sobe kupatila i ostave. Kuća je kompletno renovirana 2005 godine. Grijanje je centralno na struju i kuća je kompletno klimatizirana. Namještaj je uključen u prodajnu cijenu.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194