







Šifra :	NAV1919
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
dnevni boravak + blagovaona	42.00 m2	prizemlje	-
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	25.30 m2	1. kat	-
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	35.00 m2	2. kat	-
kuhinja	21.00 m2	prizemlje	-
ulaz	2.50 m2	1. kat	-
ulaz	3.60 m2	2. kat	-
spavaća soba	10.50 m2	prizemlje	-
spavaća soba	11.00 m2	1. kat	-
spavaća soba	10.70 m2	2. kat	-
kupaonica	6.70 m2	prizemlje	-
spavaća soba	8.40 m2	1. kat	-
spavaća soba	8.80 m2	2. kat	-
WC za goste	2.10 m2	prizemlje	-
kupaonica	3.40 m2	1. kat	-
kupaonica	4.40 m2	2. kat	-
ostava	1.70 m2	1. kat	-
Terasa	30.00 m2	1. kat	-
Terasa	15.50 m2	1. kat	-

Ekskluzivna obiteljska vila s prekrasnim pogledom na more – rijetka prilika na obali!

Ekskluzivna obiteljska vila s prekrasnim pogledom na more – rijetka prilika na obali!

Iznimna nekretnina na jednoj od najljepših lokacija duž ovog dijela obale – idealna za one koji cijene prostranost, udobnost i prekrasan pogled.

Ova šarmantna obiteljska vila, s otprilike 240 m² stambenog prostora

raspoređenog na tri kata, impresionira svojom atraktivnom lokacijom, velikodušnim rasporedom i impresivnim panoramskim pogledom.

Nekretnina nudi svestrane mogućnosti korištenja – bilo kao ekskluzivna obiteljska rezidencija, prostrana kuća za odmor ili atraktivna investicija za turistički najam.

Raspored
Prizemlje – Odvojeni apartman (cca. 70 m²)
Ukusno dizajniran apartman može se pohvaliti ugodnom atmosferom boravka i funkcionalnim rasporedom. Sadrži:
Prostrani dnevni boravak
Kuhinju s blagovaonicom
Jednu spavaću sobu
Kupaonicu
Praktičnu ostavu

Gornji kat – Prostrani dvoetažni apartman
Gornji kat čini srce vile. Prostrani dnevni boravak ispunjen svjetlom nudi izravan pristup prekrasnoj terasi. Odavde se pruža spektakularan pogled, nesumnjivo jedan od vrhunaca ove nekretnine.

Na ovoj etaži nalazi se:
Prostran dnevni boravak s pristupom terasi
Dvije spavaće sobe
Kupaonica
Ostava

Drugi kat – Udoban dnevni boravak
Unutarnje stubište povezuje dvije etaže dvoetažnog stana. Gornji kat sadrži:
Ugodan dnevni boravak s Julijinim balkonom
Kuhinju
Dvije spavaće sobe
Kupaonicu
Ostavu

Sadržaji i posebne značajke
Vila je opsežno renovirana 2005. godine i pruža čvrste temelje za ugodan život.

Ključne značajke uključuju:

Otprilike 240 m² stambenog prostora raspoređenog na tri kata
Ukupno pet spavaćih soba i tri kupaonice
Dva prostrana stana, uključujući dvoetažni stan
Terasu s prekrasnim panoramskim pogledom
Centralno grijanje
Klimatizaciju u cijeloj kući

Potpuno namješteno, uključeno u kupoprodajnu cijenu

Svestrane mogućnosti korištenja

Nekretnina s jedinstvenim karakterom
Kombinacija iznimne lokacije, velikodušnog stambenog prostora i prekrasnog pogleda čini ovu vilu pravom rijetkošću na tržištu nekretnina.

Bilo da se radi o privatnom utočištu za cijelu obitelj, prestižnoj kući za odmor ili investiciji u nekretnine – ova nekretnina nudi izvanredne uvjete za potpuno prepuštanje mediteranskom načinu života.

Iskoristite ovu rijetku priliku i otkrijte nekretninu koja impresionira svojom lokacijom, šarmom i potencijalom.

Rado ćemo vam pružiti dodatne informacije ili dogovoriti osobni termin za razgledavanje.
Feedback geben

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194