







Šifra :	NAH1915
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	164 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2020
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
ulaz	1.10 m2	prizemlje	-
hodnik	2.00 m2	prizemlje	-
kupaonica	5.08 m2	prizemlje	-
spremište	8.00 m2	prizemlje	-
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	35.08 m2	prizemlje	-
Terasa	22.00 m2	prizemlje	-
stepenište	4.46 m2	1. kat	-
hodnik	8.30 m2	1. kat	-
kupaonica	3.08 m2	1. kat	-
spavaća soba	18.15 m2	1. kat	-
kupaonica	4.80 m2	1. kat	-
spavaća soba	12.92 m2	1. kat	-
spavaća soba	7.56 m2	1. kat	-
Terasa	7.00 m2	1. kat	-

Lokacija iz snova! Kvalitetna kuća u prvom redu do mora.

Rijetkost na hrvatskoj obali! Ova obiteljska kuća nalazi se u regiji Novog Vinodolskog. Smještena je na parceli od 300 m2 i ima cca 168 m2 stambenog prostora. U prizemlju je prostran dnevni boravak preplavljen dnevnom svjetlošću koji se spaja sa s blagovaonicom i kuhinjom. U ovoj etaži smještena je i jedna kupaonica sa tušem i jedna sobica. Iz dnevne sobe imate direktan pristup privlačnoj, natkrivenoj terasi u čijem produžetku je smješten bazen (6x3 m). Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, dvije kupaonice sa tušem i terasa koja pruža predivan pogled na more. Tijekom gradnje ove kuće, velik je naglasak stavljen na kvalitetu materijala i uređenja. Grijanje toplinskom pumpom, podno grijanje i klima uređaj. Postoji otvor za kamin. Prozori, vrata, stepenice, ograde i kuhinja izrađeni su od masivnog drveta. Električne rolete.

Sa lijeve kuće nalazi se prostor za roštilj na kojem možete provesti ugodne popodnevne sate s obitelji i prijateljima.
Imanje je ograđeno kamenim zidom koji je ručno isklesan.
Vrhunska nekretnina na vrhunskoj lokaciji.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194