







Šifra :	NAH189
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišta :	1273 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2003
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	730.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
stan A	90.00 m2	suteren	-
hodnik	2.30 m2	-	-
kuhinja i blagovaona	11.85 m2	-	-
dnevni boravak	13.50 m2	-	-
spavaća soba	13.80 m2	-	-
spavaća soba	9.70 m2	-	-
spavaća soba	13.40 m2	-	-
kupaonica	4.00 m2	-	-
Natkrivena terasa	10.70 m2	-	-
kupaonica	8.20 m2	-	-
stan B	90.00 m2	prizemlje	-
dnevni boravak + blagovaona	27.70 m2	-	-
Natkrivena terasa	10.15 m2	-	-
spavaća soba	13.20 m2	-	-
kuhinja	12.00 m2	-	-
predprostor	14.70 m2	-	-
spavaća soba	13.30 m2	-	-
kupaonica	4.85 m2	-	-
stan C	86.31 m2	potkrovlje	-
spavaća soba	7.30 m2	-	-
hodnik	3.00 m2	-	-
dnevni boravak	33.00 m2	-	-
kuhinja i blagovaona	13.30 m2	-	-
spavaća soba	13.10 m2	-	-
kupaonica	6.65 m2	-	-
balkon	5.15 m2	-	-

Samostojeća kuća u blizini Opatije – idealna za stanovanje ili investiciju

Kvalitetna obiteljska kuća s tri stana, 2 km od Opatije – mir, zelenilo i odličan potencijal za najam

Na izuzetno mirnoj lokaciji, svega 2 km od centra Opatije, smještena je ova kvalitetno građena kuća iz 2003. godine, na prostranoj parceli površine 1.273 m².

Prekrasna okućnica:

Uređen i njegovan travnjak površine cca 1.000 m²

Ukrasno cvijeće

Manji povrtnjak

Puno privatnosti i zelenila

Stambeni prostor – više od 260 m²

Kuća se sastoji od tri potpuno odvojena stana, svaki sa zasebnim ulazom, što je čini idealnom za:

turistički najam

višečlanu obitelj

kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja

Raspored:

Suteren: trosoban stan s dnevnim boravkom + garaža i spremišta

Prizemlje: dvosoban stan s dnevnim boravkom

Potkrovlje: dvosoban stan s dnevnim boravkom

Oprema i instalacije:

Centralno grijanje na lož ulje

Drvena stolarija

Parketi u dnevnim boravcima i spavaćim sobama

Keramičke pločice u ostalim prostorijama

Priključci: struja, voda, telefon

Dovoljno parkirnih mjesta

Asfaltirani prilaz

Lokacija:

Mirna i zelena mikrolokacija, a u neposrednoj blizini:

trgovina

restorani

autobusna stanica

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194