



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Šifra : | NAH189 |
| Mjesto : | Opatija |
| Površina objekta : | 330 m ² |
| Površina zemljišta : | 1273 m ² |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Broj soba : | 0 |
| Godina izgradnje : | 2003 |
| Grijanje : | centralno na lož ulje |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|-----------------|------------------|
| Cijena : | 730.000 € |
|-----------------|------------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Naziv | Površina | Etaža | Cijena |
|-----------------------------|----------------------|------------|--------|
| stan A | 90.00 m ² | suteren | - |
| hodnik | 2.30 m ² | - | - |
| kuhinja i blagovaona | 11.85 m ² | - | - |
| dnevni boravak | 13.50 m ² | - | - |
| spavaća soba | 13.80 m ² | - | - |
| spavaća soba | 9.70 m ² | - | - |
| spavaća soba | 13.40 m ² | - | - |
| kupaonica | 4.00 m ² | - | - |
| Natkrivena terasa | 10.70 m ² | - | - |
| kupaonica | 8.20 m ² | - | - |
| stan B | 90.00 m ² | prizemlje | - |
| dnevni boravak + blagovaona | 27.70 m ² | - | - |
| Natkrivena terasa | 10.15 m ² | - | - |
| spavaća soba | 13.20 m ² | - | - |
| kuhinja | 12.00 m ² | - | - |
| predprostor | 14.70 m ² | - | - |
| spavaća soba | 13.30 m ² | - | - |
| kupaonica | 4.85 m ² | - | - |
| stan C | 86.31 m ² | potkrovlje | - |
| spavaća soba | 7.30 m ² | - | - |
| hodnik | 3.00 m ² | - | - |
| dnevni boravak | 33.00 m ² | - | - |
| kuhinja i blagovaona | 13.30 m ² | - | - |
| spavaća soba | 13.10 m ² | - | - |
| kupaonica | 6.65 m ² | - | - |
| balkon | 5.15 m ² | - | - |

Samostojeća kuća u blizini Opatije – idealna za stanovanje ili investiciju

Kvalitetna obiteljska kuća s tri stana, 2 km od Opatije – mir, zelenilo i odličan potencijal za najam

Na izuzetno mirnoj lokaciji, svega 2 km od centra Opatije, smještena je ova kvalitetno građena kuća iz 2003. godine, na prostranoj parceli površine 1.273 m².

Prekrasna okućnica:

Uređen i njegovan travnjak površine cca 1.000 m²

Ukrasno cvijeće

Manji povrtnjak

Puno privatnosti i zelenila

Stambeni prostor – više od 260 m²

Kuća se sastoji od tri potpuno odvojena stana, svaki sa zasebnim ulazom, što je čini idealnom za:

turistički najam

višečlanu obitelj

kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja

Raspored:

Suteren: trosoban stan s dnevnim boravkom + garaža i spremišta

Prizemlje: dvosoban stan s dnevnim boravkom

Potkrovlje: dvosoban stan s dnevnim boravkom

Oprema i instalacije:

Centralno grijanje na lož ulje

Drvena stolarija

Parketi u dnevnim boravcima i spavaćim sobama

Keramičke pločice u ostalim prostorijama

Priključci: struja, voda, telefon

Dovoljno parkirnih mjesta

Asfaltirani prilaz

Lokacija:

Mirna i zelena mikrolokacija, a u neposrednoj blizini:

trgovina

restorani

autobusna stanica

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194