









Šifra :	NAV1886
Mjesto :	Iznad Opatije na padinama Ucke
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	1374 m2
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2001
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.550.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekskluzivna vila iznad Opatije sa otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev

Ova obiteljska vila leži direktno iznad Opatije i nudi prekrasan panoramski pogled na cijeli kvarnerski zaljev. Zemljište na kojem je smještena vila veličine je ca. 3300 m2. Od toga je 1.374 m2 uređena okućnica. Izgradjena je 2001 godine najkvalitetnijim gradjevinskim materijalima i opremljena ekskluzivnom opremom koja zadovoljava visoki evropski standard.
Ca 400 m2 stambene površine rasporedjena je na tri etaže. U prizemlju nalazi se prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i ložiona. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Dušu objekta predstavlja u svakom slučaju veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagavaonicom na katu. Osim navedenih prostorija na ovoj etaži nalazi se još i gostinjski WC, ostava te jedna spavaća soba sa svojim kupatilom. Na drugome katu smještene su daljnje 2 spavaće sobe, obje sa svojim kupatilom, od kojih je jedan opremljen tušem a drugi sa Whirlpool masažnom kadom. Garderoba izradjena od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz svih prostorija u kući izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom.
Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje tople vode.
Sa Whirlpoolom, parnom kupelji "Hösch", najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugradjenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je kultivirana i održavana. Carpot i parkirna mjesta nalaze se iza kuće.
Iz vile, svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, Rijeku, more i otočje. Južna orijentacija.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194